



## Bien proposé à 34 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Maison de ville à rénover, 74 m<sup>2</sup> habitables, 3 pièces, 2 chambres. Terrain de 150 m<sup>2</sup>, 2 garages et cour commune de 50 m<sup>2</sup>.

86300 Chauvigny, à deux pas du centre-ville. Maison de bourg à rénover entièrement. Au rez-de-chaussée : séjour, cuisine, cave, WC et chaufferie. A l'étage : palier, 2 chambres, salle d'eau avec WC et grenier. Possibilités d'agrandissement. Toiture des garages récente. Maison idéale pour investisseur. Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

État général : À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

consommation  
(énergie primaire)

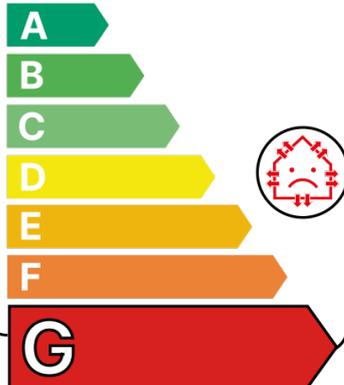
**444**  
kWh/m<sup>2</sup>.an

kWh/m<sup>2</sup>.an  
d'énergie finale

émissions

**119\***  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

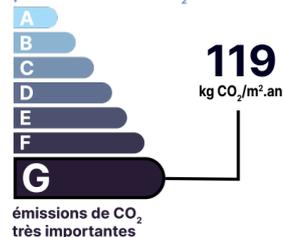
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\*Dont émissions de gaz  
à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Date de réalisation du DPE :  
12/11/2021

### CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers

Marina PERAUD

05 49 52 01 23

autourdepoitiers@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 847 821 311

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>Inconnue</b>
Surface habitable :	<b>74m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>3</b>
Exposition :	<b>0</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Fuel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>17m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>663 €</b>
-----------------	--------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>150m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mur</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Autour du Grand Poitiers**  
**Marina PERAUD**  
**05 49 52 01 23**  
**autourdepoitiers@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 847 821 311**