



Bien proposé à 34 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison de ville à rénover, 74 m2 habitables, 3 pièces, 2 chambres. Terrain de 150 m2, 2 garages et cour commune de 50 m2.

86300 Chauvigny, à deux pas du centre-ville. Maison de bourg à rénover entièrement. Au rez-de-chaussée : séjour, cuisine, cave, WC et chaufferie. A l'étage : palier, 2 chambres, salle d'eau avec WC et grenier. Possibilités d'agrandissement. Toiture des garages récente. Maison idéale pour investisseur. Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

DPE : 444



A B C D E F **G**

kg CO2/m2 par an

GES : 119



A B C D E F **G**

kg CO2/m2 par an

CONTACT



Agence Autour du Grand

Poitiers

Marina PERAUD

05 49 52 01 23

autourdepoitiers@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	Inconnue
Surface habitable :	74m²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	0

CHAUFFAGE / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	17m²
Chambre 2 :	14m²
Séjour :	15m²
Cuisine :	15m²
Salle de douche :	3m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	663 €
-----------------	--------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	150m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers
Marina PERAUD
05 49 52 01 23
autourdepoitiers@123webimmo.com