

Bien vendu à 160 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

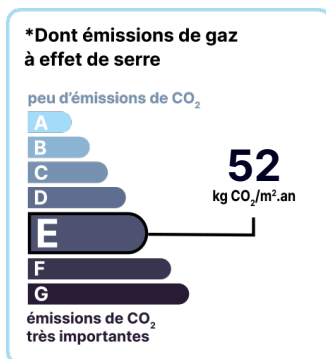
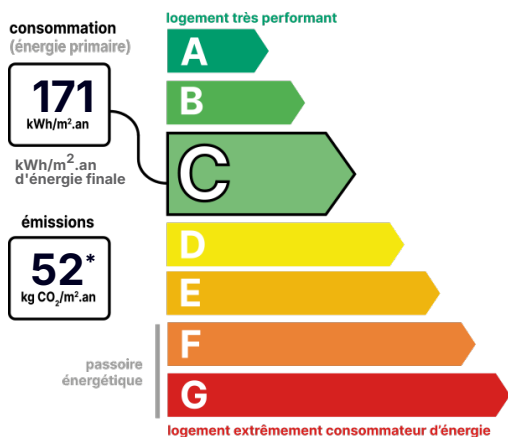
DESCRIPTION

Maison de bourg en pierre, 168 m2 habitables, 7 pièces, 5 grandes chambres, vie de plain-pied, annexes, terrain d'environ 470 m2.

Maison de bourg en pierre, 168 m2 habitables, 7 pièces, 5 grandes chambres, vie de plain-pied, annexes, terrain d'environ 470 m2. Saint-Cyr, 86130. A proximité du parc de loisirs, du lac et du golf. Commerces à pied, 10 min Futuroscope, 15 min Gare TGV. Immense cuisine ouverte sur salon avec buanderie et cellier attenants, 5 chambres XL existantes, dont 2 en rez-de-chaussée, avec possibilité 7 à 8 chambres, salle de douche, salle de bain, 2 WC. Grand grenier aménageable. Garage et dépendance mitoyens et aménageables. Cave et chaufferie en sous-sol. Ouvertures récentes en PVC, volets roulants motorisés. Gros œuvre et couverture sains. Habitable de suite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 21/11/2021

POINTS CLÉS

Parking 6 voitures

CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
autourdepoitiers@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	168m ²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	30m ²
Chambre 2 :	15m ²
Chambre 3 :	14m ²
Chambre 4 :	14m ²
Chambre 5 :	14m ²
Séjour :	29m ²
Cuisine :	21m ²
Sous-sol :	30m ²
Combles aménageables :	10m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	3m ²

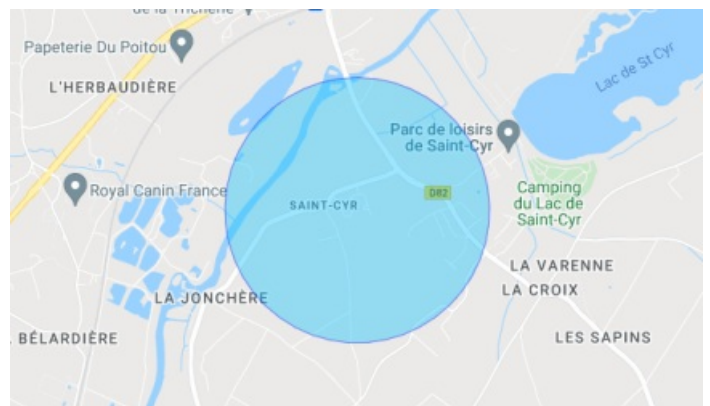
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	470m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
autourdepoitiers@123webimmo.com