

Bien vendu à 160 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

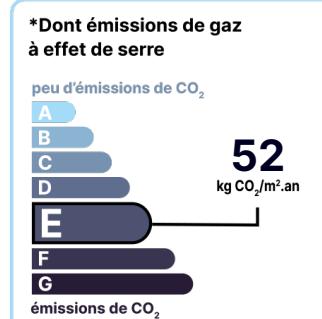
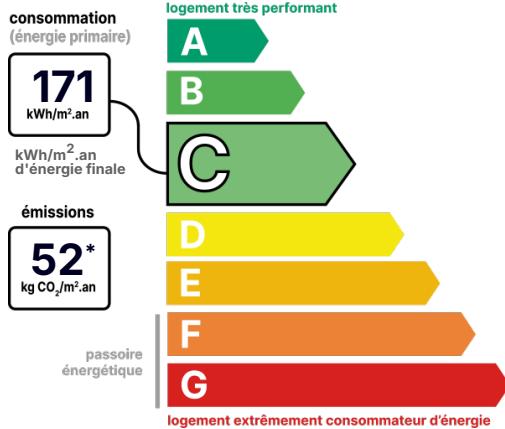
Maison de bourg en pierre, 168 m² habitables, 7 pièces, 5 grandes chambres, vie de plain-pied, annexes, terrain d'environ 470 m².

Maison de bourg en pierre, 168 m² habitables, 7 pièces, 5 grandes chambres, vie de plain-pied, annexes, terrain d'environ 470 m².

Saint-Cyr, 86130. A proximité du parc de loisirs, du lac et du golf. Commerces à pied, 10 min Futuroscope, 15 min Gare TGV. Immense cuisine ouverte sur salon avec buanderie et cellier attenants, 5 chambres XL existantes, dont 2 en rez-de-chaussée, avec possibilité 7 à 8 chambres, salle de douche, salle de bain, 2 WC. Grand grenier aménageable. Garage et dépendance mitoyens et aménageables. Cave et chaufferie en sous-sol. Ouvertures récentes en PVC, volets roulants motorisés. Gros œuvre et couverture sains. Habitable de suite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
21/11/2021

POINTS CLÉS

Parking 6 voitures

CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
autourdepoitiers@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	168m²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	470m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

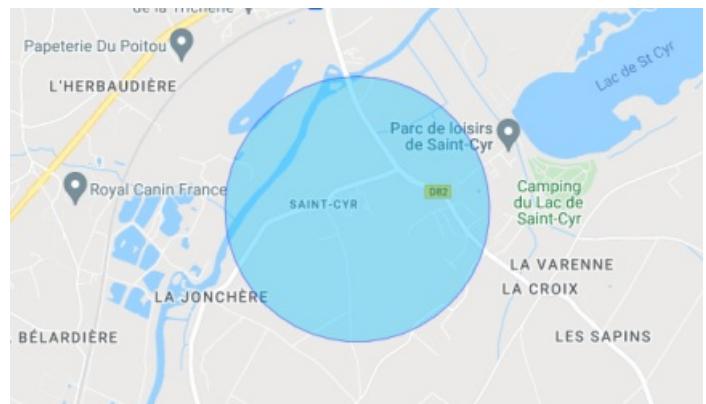
Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	30m²
Chambre 2 :	15m²
Chambre 3 :	14m²
Chambre 4 :	14m²
Chambre 5 :	14m²
Séjour :	29m²
Cuisine :	21m²
Sous-sol :	30m²
Combles aménageables :	10m²
Salle de bain :	3m²
Salle de douche :	3m²
Buanderie :	3m²

LOCALISATION**CONTACT**

Agence Autour du Grand Poitiers
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
autourdepoitiers@123webimmo.com