Maison de ville

Référence : 66508-481-1250

22510 Moncontour













Bien vendu à 88 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

au Cœur de la Cité Médiévale,petite ville vivante avec commerces attrayants,près de Collège,Piscine municipale,Hôpital,la mer à 20mn.
Emplacement N°1 pour commerce, Maison du Moyen Age, 120 m2 sur 3 niveaux + Cave et Grenier, sans jardin - RdC 40 m2 avec vitrines - 1er Étage: pièce de 33 m2 en angle, WC avec lavabo - 2ème Étage à rénover: Palier, Chambre, WC, Pièce de vie, débarras - 3ème Étage: Grenier - relié tout à l'égout .

État général : À rafraîchir

POINTS CLÉS

Emplacement N 1, Ville Touristique

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Katel GOUESSANT
0772667031
katel.gouessant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 499 326 684

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	**Avant 1850**
Année de rénovation :	**1990**
Surface habitable :	**122m²**
Nombre de pièces :	**3**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**72m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mur**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	**14m²**
Séjour :	**33m²**
Sous-sol :	**25m²**
Combles aménageables :	**10m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**550 €**

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Katel GOUESSANT
0772667031
katel.gouessant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 499 326 684