Maison

Référence : 82767-481-1250

22460 uzel













Bien vendu à 124 350 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Petite Ville à 30 minutes de la Mer - et ayant un Réseau hydrographique très riche: l'Oust, Le Blavet, Le Lié, Le Gouet, Le Trieux ...

L'Ensemble immobilier comporte 3 niveaux avec une vingtaine de pièces. La surface au sol = 200 m2 soit en totalité environ 420m2 Le RdC était un ancien magasin. Les 1er et 2ème étage sont composés actuellement de 3 appartements . L'immeuble est une belle et solide construction datant d'avant 1900 et rénové dans les années 65/70 et après. Sa grandeur lui permet une redistribution très valorisante en terme de logements locatifs. Tous les branchements existent (Electricité, eau, Tout à l'égout).

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 399



Gaz à effet de serre (GES) : 25



Date de réalisation du DPE : 08/11/2017

POINTS CLÉS

locatif local , GROS POTENTIEL

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Katel GOUESSANT
0772667031
katel.gouessant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 499 326 684

Référence : 82767-481-1250

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	**1900 - 1924**
Surface habitable :	**500m²**
Nombre de pièces :	**20**
Exposition :	**O**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**250m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mur**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Fuel**
Emetteurs principaux :	**Radiateurs**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	**15m²**
Chambre 2 :	**14m²**
Chambre 3 :	**13m²**
Chambre 4 :	**12m²**
Chambre 5 :	**11m²**
Chambre 6 :	**10m²**
Séjour :	**30m²**
Cuisine :	**20m²**
Salle de bain :	**3m²**
Salle de douche :	**3m²**
Bureau :	**10m²**
Salle de jeux :	**10m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 837 €**

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Katel GOUESSANT
0772667031
katel.gouessant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 499 326 684