



Bien proposé à 124 350 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

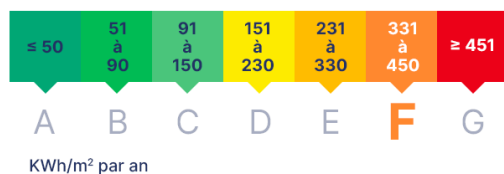
Petite Ville à 30 minutes de la Mer - et ayant un Réseau hydrographique très riche: l'Oust, Le Blavet, Le Lié, Le Gouet, Le Trieux ...

L'Ensemble immobilier comporte 3 niveaux avec une vingtaine de pièces. La surface au sol = 200 m2 soit en totalité environ 420m2 Le RdC était un ancien magasin. Les 1er et 2ème étage sont composés actuellement de 3 appartements . L'immeuble est une belle et solide construction datant d'avant 1900 et rénové dans les années 65/70 et après. Sa grandeur lui permet une redistribution très valorisante en terme de logements locatifs. Tous les branchements existent (Electricité, eau, Tout à l'égout).

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
399



Gaz à effet de serre (GES) : 25



Date de réalisation du DPE :
08/11/2017

POINTS CLÉS

locatif local , GROS POTENTIEL

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Katel GOUessant
0772667031
katel.gouessant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 499 326 684

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1900 - 1924
Surface habitable :	500m²
Nombre de pièces :	20
Exposition :	0

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière (chaudière à condensation, chaudière standard, chaudière à basse température)
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	15m²
Chambre 2 :	14m²
Chambre 3 :	13m²
Chambre 4 :	12m²
Chambre 5 :	11m²
Chambre 6 :	10m²
Séjour :	30m²
Cuisine :	20m²
Salle de bain :	3m²
Salle de douche :	3m²
Bureau :	10m²
Salle de jeux :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 837 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	250m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Katel GOUESSANT
0772667031
katel.gouessant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 499 326 684