



Bien proposé à 299 990 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

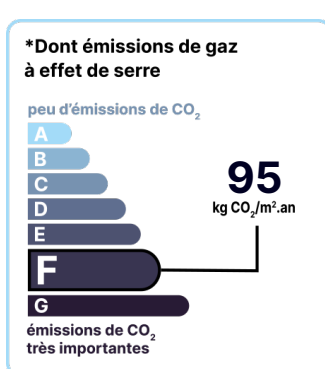
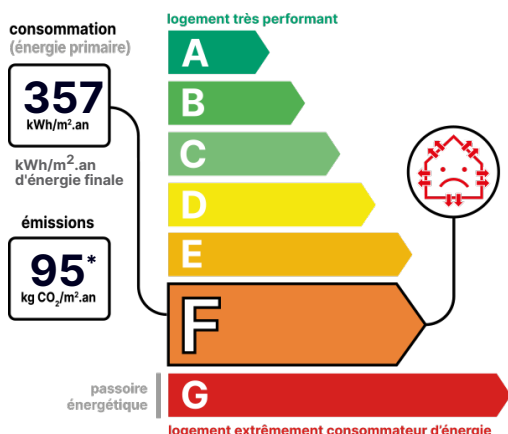
*****EXCEPTIONNEL*** Centre ville de JARD SUR MER, maison de plain pied à quelques pas des plages.**

Composée d'une cuisine ouverte donnant sur le salon, cette maison offre également deux belles chambres et un bureau. Une salle de bain, une salle de douches et 2 Wc séparés composent les pièces d'eau. Pour le rangement, vous disposerez d'un garage de 20 m2 avec un local technique en annexe. La maison à la rareté de posséder un jardin entièrement clos sur une parcelle de 245m2, vous offrant la tranquillité pour vous y reposer aux beaux jours. Cette maison de plain-pied bénéficie d'une situation exceptionnelle dans le centre ville, vous donnant accès à toutes les commodités. Elle se situe au calme d'une impasse privée. Le port de jard et les plages sont à proximité. Tout est accessible à pied.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
22/03/2022

POINTS CLÉS

Chaudière neuve, Centre Jard

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Jonathan MICHEAU
06 68 63 67 65
jonathan.micheau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531923282

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	Inconnue
Année de rénovation :	2015
Surface habitable :	77m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs à fluide
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	10m ²
Chambre 2 :	12m ²
Séjour :	25m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Bureau :	10m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	245m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Jonathan MICHEAU
06 68 63 67 65
jonathan.micheau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531923282