# Bureaux

**Référence : 78062-252-1102**

## 85120 La Tardière

# Bien proposé à 201 008 €

Honoraires agence TTC : 7 408 €

Prix hors honoraires d'agence : 193 600 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

## DESCRIPTION

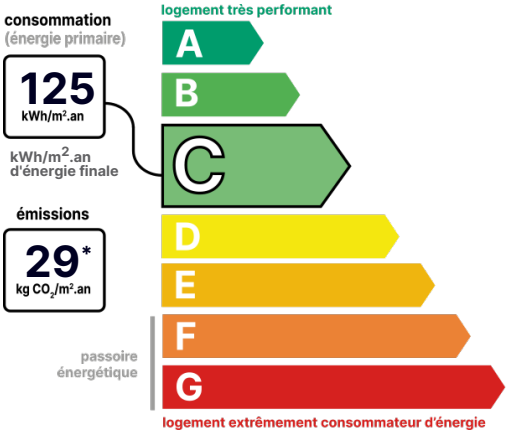
**Ensemble Immobilier médical en parfait état peut convenir pour de nombreuses activités avec terrain constructible et viabilisé.**

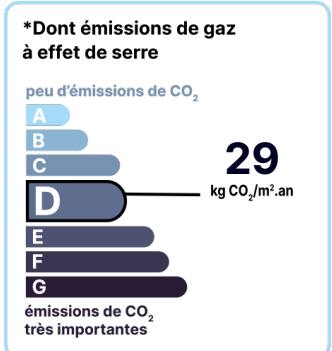
Bâtiment récent de 2006 offrant 242m2 exploitable. Idéalement situé il se compose 1 entrée/hall avec dégagement, un bureau accueil, une salle de repos avec commodités et sa terrasse, 9 salles de soin, 2 wc, 2 locaux technique, un dégagement/ couloir de 40m2 environ. Parking avec 12 places, l'ensemble sur une parcelle de 3501m2.

**État général :** Aucuns travaux

## DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**




**Date de réalisation du DPE : NC**

## CONTACT

**Agence Vendée Est**
**Sandrine FOURNIER**
**06 70 20 59 38**
**sandrine.fournier@123webimmo.com**
**Agent Commercial EI**
**RSAC : 514 511 658**

**Référence : 78062-252-1102**

## DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|---|---|
| Double vitrage : | **Oui** |
| Année de construction : | **2006** |
| Surface habitable : | **242m²** |
| Nombre de pièces : | **12** |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|---|---|
| Surface du terrain : | **3502m²** |
| Clôture : | **Aucune** |
| Type de clôture : | **Haie** |

## PARKING / GARAGE

| | |
|---|---|
| Possibilité de parking : | **Oui** |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|---|---|
| Type de chauffage : | **Individuel** |

Aucune climatisation

## SURFACES

| | |
|---|---|
| Chambre 1 : | **26m²** |
| Chambre 2 : | **12m²** |
| Chambre 3 : | **12m²** |
| Chambre 4 : | **12m²** |
| Chambre 5 : | **12m²** |
| Chambre 6 : | **12m²** |
| Cuisine : | **30m²** |
| Salle de douche : | **3m²** |
| Terrasse : | **1m²** |

## LOCALISATION

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|---|---|
| Taxe foncière : | **795 €** |

## CONTACT

**Agence Vendée Est**
**Sandrine FOURNIER**
**06 70 20 59 38**
**sandrine.fournier@123webimmo.com**
**Agent Commercial EI**
**RSAC : 514 511 658**