



## Bien vendu à 135 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Maison à usage d'habitation.

Maison à usage d'habitation d'environ 95 M<sup>2</sup> habitable comprenant au sous-sol rez de chaussée: garage, chaufferie, entrée, une chambre, cave, montée d'escalier. Au premier étage: couloir, salon-séjour, trois chambres, wc, salle de bains, cuisine équipée. Garage non attenant d'environ 50 M<sup>2</sup> au bout du terrain. Le tout sur une superficie totale de 1300 M<sup>2</sup>.

État général : Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Verdun  
Laurent JORIS  
06 44 22 43 95  
laurent.joris@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 412 013 047

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1981
Surface habitable :	117m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	7
Exposition :	SE

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Electricité
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	9m <sup>2</sup>
Séjour :	28m <sup>2</sup>
Cuisine :	12m <sup>2</sup>
Sous-sol :	63m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Terrasse :	30m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	504 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1300m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	2

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Verdun  
Laurent JORIS  
06 44 22 43 95  
laurent.joris@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 412 013 047