



Bien proposé à 350 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

LE THORONET - 3 min en voiture du village et 10 min autoroute. Villa DANS LAQUELLE ON SE SENT BIEN, Lumineuse. 3 ch et piscine.

Villa offrant un agencement atypique mais très cosy, Entrée, séjour avec cheminée et se prolongeant sur terrasse, cuisine de 15m² toute équipée, une suite parentale avec salle d'eau au rez-de-chaussée. Au dessus, 2 chambres et une très grande salle d'eau. Grande surface de rangement au rez-de-jardin. Plusieurs demi-niveaux permettent un agencement chaleureux des espaces. Terrain clos de 1.500m², avec terrasses et piscine 8x4m.

DIAGNOSTICS

DPE : 227



GES : 7



CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970 - 1979
Surface habitable :	84m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

SURFACES

Chambre 1 :	15m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	11m ²
Séjour :	17m ²
Cuisine :	15m ²
Salle de douche :	3m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 200 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1500m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	8

CHAUFFAGE / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Pièces climatisées :	1
Nombre de cheminées :	1
Type cheminée principale :	Fermé

LOCALISATION



CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUP
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com