



Bien proposé à 278 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

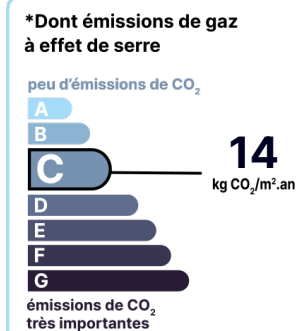
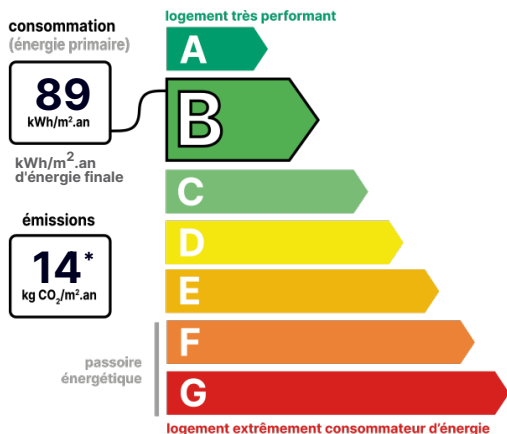
5km Nord Carca. Villa T5 de construction traditionnelle d'une surface habitable de 145m2 bâtie sur 1038m2 de terrain clos avec piscine.

Cette belle villa vous propose un espace de vie climatisé de 65m2 avec séjour de 48m2 + cuisine ouverte équipée de 17m2, 3 chambres de 16 à 11 m2, un bureau (ou 4ième chambre) de 9,6m2 et sdb avec baignoire d'angle balnéo et douche italienne. Ce pavillon dispose d'un double garage de 30m2 et parking de stationnement pour 4 véhicules. Terrain de 1038m2 avec piscine sécurisée de 8x4 construite en 2017 entourée par ses plages et sa pergola. Foncier 2050€.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2001
Surface habitable :	145m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

SURFACES

Chambre 1 :	16m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	11m ²
Séjour :	48m ²
Cuisine :	17m ²
Salle de bain :	3m ²
Buanderie :	3m ²
Bureau :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 050 €
-----------------	---------

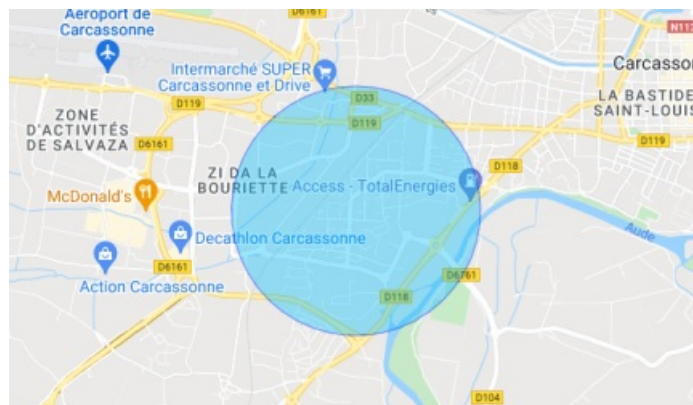
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1038m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	8

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Pièces climatisées :	1

LOCALISATION



CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com