Maison

Référence : 74692-215-1133

38190 LAVAL

Bien proposé à 352 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

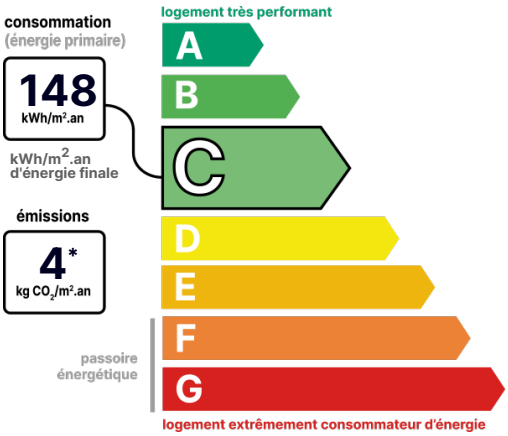
BAISSE DE PRIX ! LAVAL à 5 mn de l'école en pleine nature et au calme, maison style CHALET de 133 m² sur 917 m² de terrain.

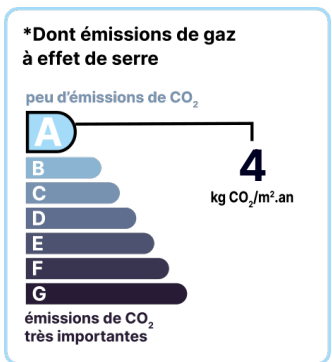
Coup de cœur assuré pour cette jolie maison de 2002 style chalet avec ambiance chaleureuse. Elle se compose d'une belle pièce de vie de 38 m², d'une cuisine ouvrant sur une belle véranda de 15 m² avec vue sur Belledonne. De plain pied une chambre avec salle de bains de 8 m². A l'étage 2 chambres avec salle d'eau et belle mezzanine de 17 m² pour un espace bureau ou une 4eme chambre. Elle dispose d'un sous-sol de 80 m². Chauffage géo-thermie et poêle à bois. Abri jardin et barbecue. A visiter !.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Sous-sol 80 m2, Géo-thermie

CONTACT

Agence de Grenoble Est
Maria SGARRA
06 76 48 10 13
04 76 68 77 17
grenoble.est@123webimmo.com

Référence : 74692-215-1133

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**2001**
Surface habitable :	**133m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**900m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Electricité**
Emetteurs principaux :	**agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.emetteur_choice.plancher**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Cheminée**

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Chambre 1 :	**13m²**
Chambre 2 :	**12m²**
Chambre 3 :	**11m²**
Séjour :	**21m²**
Cuisine :	**17m²**
Sous-sol :	**80m²**
Salle de douche :	**3m²**
Bureau :	**10m²**
Terrasse :	**15m²**
Veranda :	**10m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 023 €**

CONTACT

Agence de Grenoble Est
Maria SGARRA
06 76 48 10 13
04 76 68 77 17
grenoble.est@123webimmo.com