



## Bien proposé à 299 600 €

Honoraires agence TTC : 9 600 €

Prix hors honoraires d'agence : 290 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

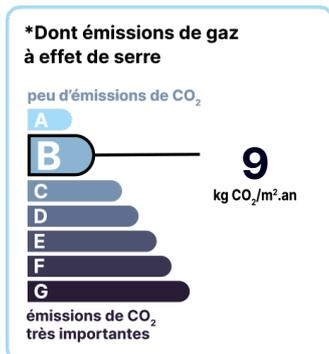
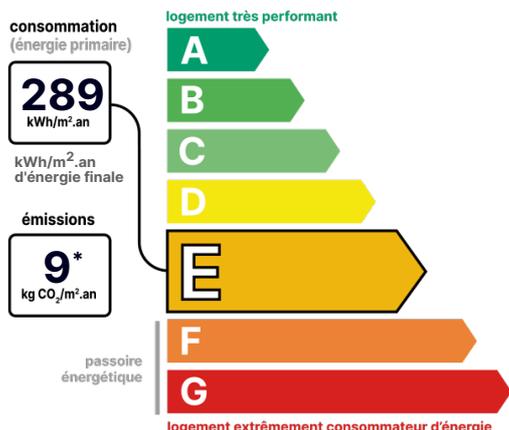
**Maison charmante, au bord du centre bourg de Jard sur mer.**

A proximité du centre de Jard sur mer et non loin des plages. Cette maison de plain-pied, bien entretenue, est prête à vous accueillir. Elle se compose de deux chambres avec espace de rangement, d'un salon ouvert sur une cuisine aménagée, et d'un bel espace garage. Le terrain est entièrement clos. Pour prolonger les douces soirées estivales, vous disposez d'une jolie terrasse, carrelée sur dalle béton et de son store banne. Venez la découvrir rapidement.

**État général :** Aucuns travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE : 30/03/2022

### POINTS CLÉS

Garage aménagé, Terrasse carrelée

### CONTACT



Agence de Vendée Sud  
**Jonathan MICHEAU**  
06 68 63 67 65  
jonathan.micheau@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 531923282

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2002
Surface habitable :	69m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	3
Exposition :	SO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11m <sup>2</sup>
Séjour :	27m <sup>2</sup>
Cuisine :	16m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Terrasse :	20m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	412m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Vendée Sud  
Jonathan MICHEAU  
06 68 63 67 65  
jonathan.micheau@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 531923282