



Bien proposé à 220 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

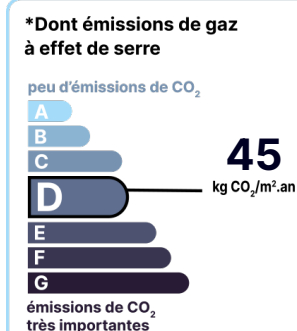
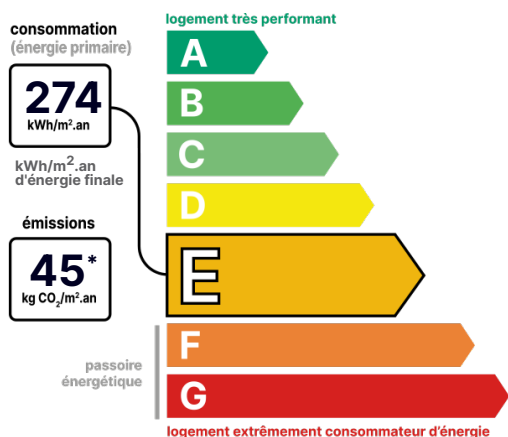
Maison familiale semi bourgeoise des années 30 à proximité de la Croix Blanche et des grands axes.

A proximité de la Croix Blanche, grande maison familiale de 140 m2 habitables avec 5 chambres sur deux niveaux avec jardin de 100 m2. Au RDC : couloir, salon séjour de 36m2, cuisine de 17m2, buanderie, wc et salle de bains. Les pièces du RDC font 4 mètres de large + le couloir. Au premier étage : trois chambres de 17 et 10m2 et 7 m2. Au deuxième étage chambres de 13 et 14m2 et un débarras de 5m2 pouvant devenir une salle d'eau. Cave de 7m2. La chaudière fonctionne bien mais pourrait être changée pour améliorer les performances énergétiques. Travaux de rafraîchissement à prévoir

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 04/05/2022

POINTS CLÉS

4 grandes chambres, double vitrage et huisseries en PVC, jolie cheminée art deco avec insert

CONTACT



Agence de Bondues
Christian COWET
06 68 21 72 61
christian.cowet@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1930
Surface habitable :	140m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	NE

SURFACES

Chambre 1 :	17m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 4 :	13m ²
Chambre 5 :	14m ²
Séjour :	17m ²
Cuisine :	18m ²
Salle de bain :	8m ²
chambre 3 :	7m ²
Salon :	17m ²
WC :	1m ²
Buanderie au RDC :	4m ²
Débarras au 2 ème étage :	5m ²
jardin :	100m ²
Abri de jardin :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	535 €
-----------------	-------

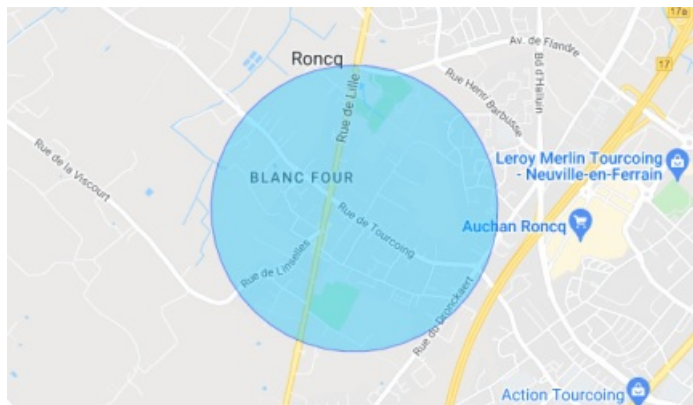
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	193m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs à fluide
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bondues
Christian COWET
06 68 21 72 61
christian.cowet@123webimmo.com