



Bien proposé à 423 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Venez découvrir au coeur du village de Comps, une grande maison atypique totalement rénovée avec son terrain d'environ 600 m2.

Vous serez séduit par sa luminosité, le volume de ses pièces ainsi que par le charme des matériaux anciens tels que les tomettes, le parefeuille et les menuiseries en bois massif. Cette maison de 230 m2 sur deux niveaux offre de multiples possibilités. Elle dispose de nombreux rangements. Elle est dotée d'un chauffage central au gaz de ville, d'une climatisation réversible, toutes les fenêtres sont en double vitrage, portail électrique et d'une cheminée avec insert. A visiter sans plus attendre.

État général : Aucun travaux

CONTACT

Agence de Nîmes
Marina TOUZE
06 80 46 67 83
marina@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1960 - 1969
Année de rénovation :	2003
Surface habitable :	230m ²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	S

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
--------------	-----

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Chambre 1 :	16m ²
Chambre 2 :	16m ²
Chambre 3 :	10m ²
Salle de douche :	3m ²
Bureau :	10m ²
Terrasse :	60m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 093 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	596m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Pièces climatisées :	7

LOCALISATION



CONTACT

Agence de Nîmes
Marina TOUZE
06 80 46 67 83
marina@123webimmo.com