



## Bien proposé à 423 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Venez découvrir au coeur du village de Comps, une grande maison atypique totalement rénovée avec son terrain d'environ 600 m<sup>2</sup>.

Vous serez séduit par sa luminosité, le volume de ses pièces ainsi que par le charme des matériaux anciens tels que les tomettes, le parefeuille et les menuiseries en bois massif. Cette maison de 230 m<sup>2</sup> sur deux niveaux offre de multiples possibilités. Elle dispose de nombreux rangements. Elle est dotée d'un chauffage central au gaz de ville, d'une climatisation réversible, toutes les fenêtres sont en double vitrage, portail électrique et d'une cheminée avec insert. A visiter sans plus attendre.

État général : Aucun travaux

### CONTACT

Agence de Nîmes  
Marina TOUZE  
06 80 46 67 83  
marina@123webimmo.com

**DÉTAILS INTÉRIEUR**

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>1960 - 1969</b>
Année de rénovation :	<b>2003</b>
Surface habitable :	<b>230m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>7</b>
Exposition :	<b>S</b>

**SERVITUDES**

Servitudes :	<b>Oui</b>
--------------	------------

**CHEMINÉE**

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	<b>1</b>

**SURFACES**

Chambre 1 :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>60m<sup>2</sup></b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Surface du terrain :	<b>596m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mur</b>
<b>PARKING / GARAGE</b>	
Possibilité de parking :	<b>Oui</b>

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Pièces climatisées :	<b>7</b>

**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>2 093 €</b>
-----------------	----------------

**LOCALISATION****CONTACT**

Agence de Nîmes  
**Marina TOUZE**  
**06 80 46 67 83**  
**marina@123webimmo.com**