

Bien proposé à 412 400 €

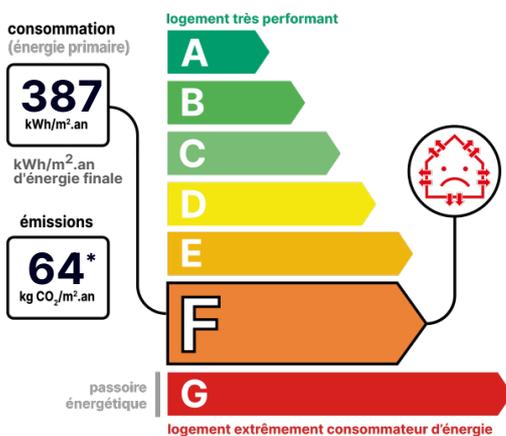
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

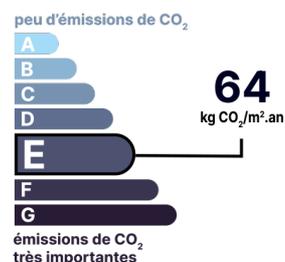
Proche de la gare et des commerces, une belle maison en pierre de 130 m² avec 301 m² de dépendance. Un terrain de 1855 m². 2 caves. Dans un secteur calme, cette maison d'une surface de 130 m² vous propose au RDC: un SAS d'entrée, une cuisine meublée, un séjour avec sa cheminée insert, une véranda, un WC, un chambre. Au 1er étage : une pièce palière, 2 grandes chambres, une salle de bains/WC, un grenier aménageable de 30 m². Des dépendances d'une surface totale de 301 m² composées de deux grandes granges, un garage et un atelier. Deux caves. Des abris. Un terrain clos et sans vis à vis de 1855 m². Un sous-sol avec buanderie.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE : 27/01/2022

POINTS CLÉS

Mezzanine 16 m², Dépendances 301 m²

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1850
Surface habitable :	130m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	18m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	12m ²
Séjour :	37m ²
Cuisine :	13m ²
Sous-sol :	40m ²
Combles aménageables :	10m ²
Salle de bain :	5m ²
Buanderie :	3m ²
Mezzanine :	16m ²
Terrasse :	15m ²
Veranda :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 000 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1855m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

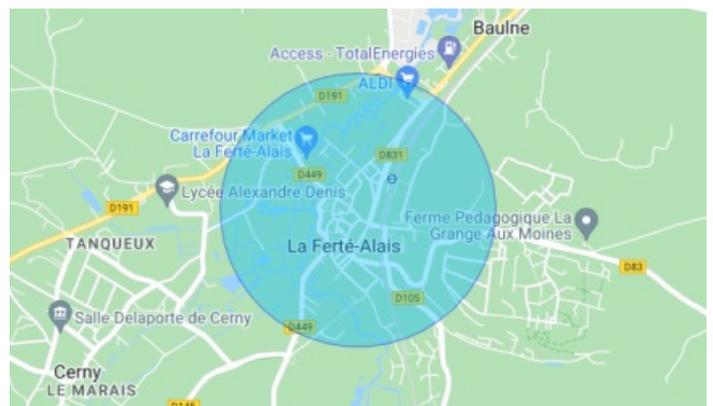
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com