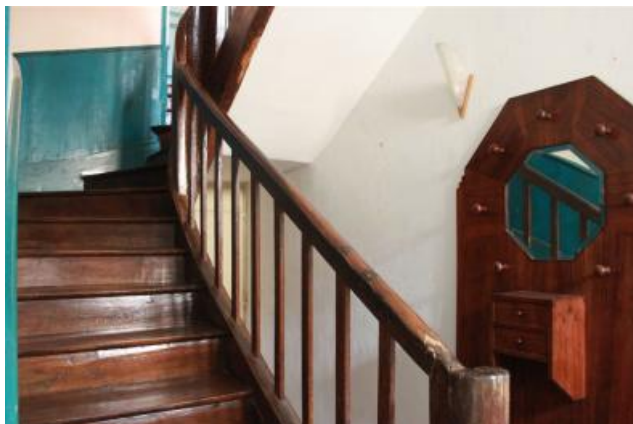




## Bien proposé à 370 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

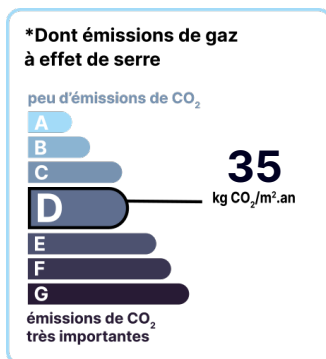
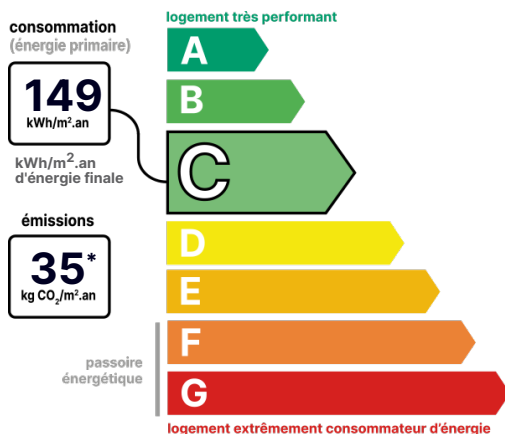
### DESCRIPTION

**OPPORTUNITE A SAISIR : PENTAGONE, quartier DES HALLES, environ 205 m<sup>2</sup> habitables.**

**EMPLACEMENT DE CHOIX** pour installer ses BUREAUX : DEUX entrées indépendantes et 9 pièces aux VOLUMES GENEREUX. Faire VITE !

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### CONTACT



Agence de La Roche Ouest  
Delphine BLECON  
06 50 34 14 69  
delphblecon@gmail.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 803 623 081

## DÉTAILS INTÉRIEUR

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage :        | Oui               |
| Année de construction : | 1850 - 1899       |
| Surface habitable :     | 205m <sup>2</sup> |
| Nombre de pièces :      | 9                 |

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Chauffage secondaire :  | Bois     |
| Emetteurs secondaires : | Cheminée |

## SURFACES

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Chambre 1 :       | 24m <sup>2</sup> |
| Chambre 2 :       | 18m <sup>2</sup> |
| Chambre 3 :       | 18m <sup>2</sup> |
| Chambre 4 :       | 18m <sup>2</sup> |
| Chambre 5 :       | 18m <sup>2</sup> |
| Séjour :          | 24m <sup>2</sup> |
| Cuisine :         | 19m <sup>2</sup> |
| Salle de bain :   | 3m <sup>2</sup>  |
| Salle de douche : | 3m <sup>2</sup>  |
| Buanderie :       | 3m <sup>2</sup>  |
| Terrasse :        | 6m <sup>2</sup>  |

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Taxe foncière : | 1 260 € |
|-----------------|---------|

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 105m <sup>2</sup> |
| Clôture :            | Aucune            |
| Type de clôture :    | Haie              |

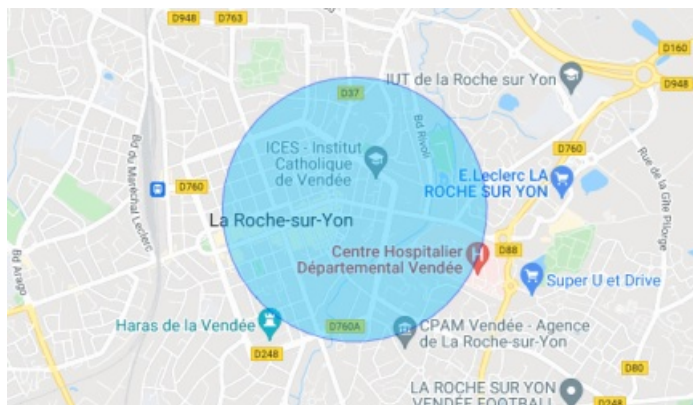
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Type de chauffage :    | Individuel  |
| Mode de Production :   | Chaudière   |
| Boucle d'eau chaude :  | Oui         |
| Energie principale :   | Gaz naturel |
| Emetteurs principaux : | Radiateurs  |
| Aucune climatisation   |             |

## CHEMINÉE

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Foyer fermé           |   |
| Nombre de cheminées : | 1 |

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de La Roche Ouest  
Delphine BLECON  
06 50 34 14 69  
delphblecon@gmail.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 803 623 081