



## Bien vendu à 295 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

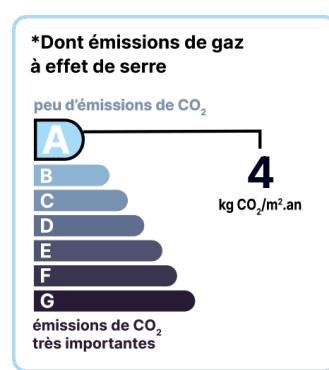
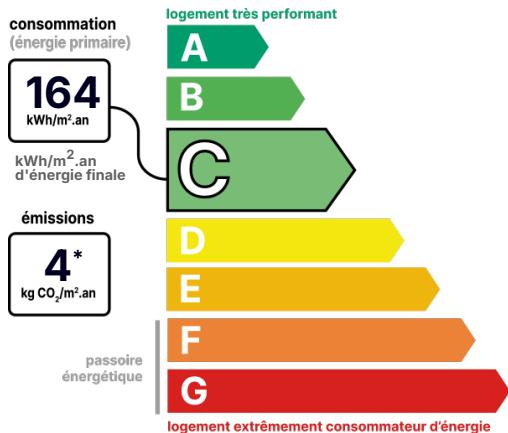
### DESCRIPTION

Au calme et sans vis à vis proche tous commerces.

Maison à Nanteuil lès Meaux comprenant: une entrée, un séjour de 28 m<sup>2</sup> avec un poêle à granulés RIKA, une grande cuisine de 15 m<sup>2</sup> et un WC. A l'étage: 3 chambres, une salle d'eau et un WC. Un magnifique jardin de 479 m<sup>2</sup> bien entretenu complète ce bien. Tout est neuf aucun travaux à prévoir. Bien rare sur le secteur. Au plus rapide.

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
21/02/2022

### CONTACT



Agence de Meaux  
Jérémie MOY  
07 63 52 21 09  
01 64 35 29 45  
lagny@123webimmo.com

**DÉTAILS INTÉRIEUR**

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>1980</b>
Surface habitable :	<b>89m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>4</b>
Exposition :	<b>S</b>

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

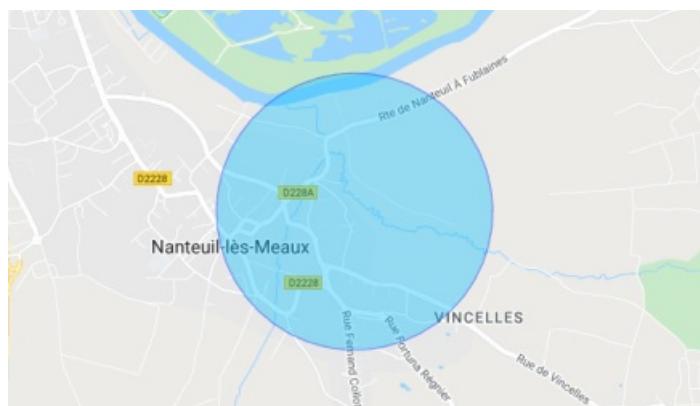
Chambre 1 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>28m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Surface du terrain :	<b>479m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Haie</b>

**PARKING / GARAGE**

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

**CHAUFFAGE SECONDAIRE****LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>1 449 €</b>
-----------------	----------------

**CONTACT**

**Agence de Meaux**  
**Jérémie MOY**  
**07 63 52 21 09**  
**01 64 35 29 45**  
**lagny@123webimmo.com**