Maison

Référence : 86872-104-1048

85440 Poiroux

Bien vendu à 227 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison 3 chambres à Poiroux.

Sur les hauteurs de Poiroux, charmante maison de presque 100m², idéale pour un jeune couple, composée d'une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, de 3 chambres, d'une salle d'eau avec douche et baignoire, d'un WC et d'un cellier. A l'extérieur, vous pourrez profiter d'une vaste terrasse couverte, orientée Sud Ouest avec une vue sans vis-à-vis, parfaite pour les apéros entre amis ou regarder les enfants jouer dans le jardin d'environ 800m². Appelez Ludovic au 0633401458.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 238

Gaz à effet de serre (GES) : 12

Date de réalisation du DPE : 18/11/2019

CONTACT

Agence de Vendée Sud
Ludovic BESSET
06 33 40 14 58
02 51 22 14 85
ludovic.besset@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 904 695 400

Référence : 86872-104-1048

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**2012**
Surface habitable :	**95m²**
Nombre de pièces :	**4**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**791m²**
Clôture :	**Partielle**
Type de clôture :	**Grillage**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	**9**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	**11m²**
Chambre 2 :	**11m²**
Chambre 3 :	**11m²**
Séjour :	**45m²**
Cuisine :	**10m²**
Salle de bain :	**3m²**
Terrasse :	**21m²**

LOCALISATION

CONTACT

Agence de Vendée Sud
Ludovic BESSET
06 33 40 14 58
02 51 22 14 85
ludovic.besset@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 904 695 400