



Bien proposé à 227 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison 3 chambres à Poiroux.

Sur les hauteurs de Poiroux, charmante maison de presque 100m², idéale pour un jeune couple, composée d'une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, de 3 chambres, d'une salle d'eau avec douche et baignoire, d'un WC et d'un cellier. A l'extérieur, vous pourrez profiter d'une vaste terrasse couverte, orientée Sud Ouest avec une vue sans vis-à-vis, parfaite pour les apéros entre amis ou regarder les enfants jouer dans le jardin d'environ 800m². Appelez Ludovic au 0633401458.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
238

Gaz à effet de serre (GES) : 12



Date de réalisation du DPE :
18/11/2019

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Ludovic BESSET
06 33 40 14 58
02 51 22 14 85
ludovic.besset@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 904 695 400

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2012
Surface habitable :	95m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	9
---------------------	---

SURFACES

Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	11m ²
Séjour :	45m ²
Cuisine :	10m ²
Salle de bain :	3m ²
Terrasse :	21m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	791m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

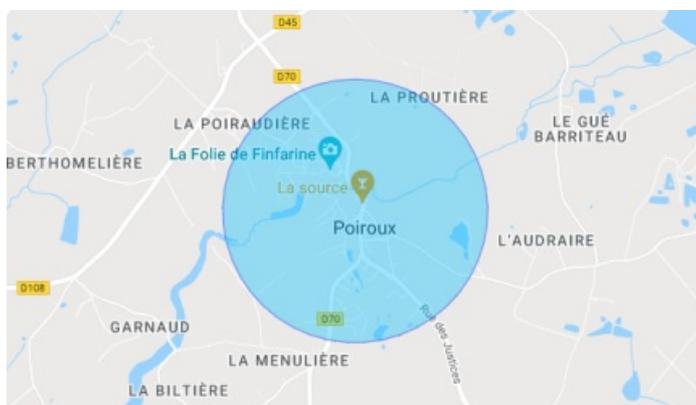
Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Ludovic BESSET
06 33 40 14 58
02 51 22 14 85
ludovic.besset@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 904 695 400