



Bien vendu à 199 575 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

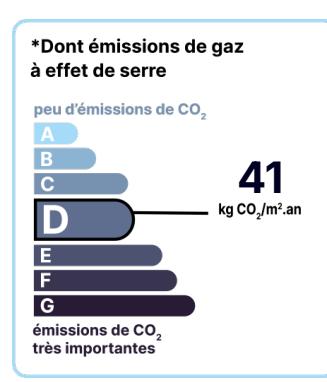
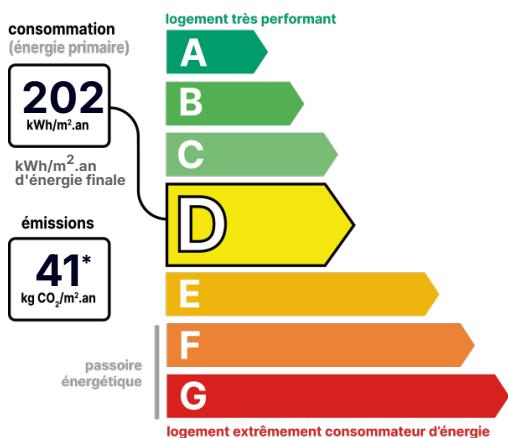
Beaufort-en-Anjou - Maison de plain-pied de 93m², 3 chambres, 1 garage, sur une parcelle de 500 m².

49250 - Construite en 1998, cette maison à 1.5 km du centre, propose une entrée sur pièce de vie de 39 m² avec salon -séjour-cuisine. Un dégagement distribue l'espace nuit composé de 3 chambres de 11, 9 et 9m² et une salle de bains avec douche et baignoire de 5m², toilette séparé. Attenant à la cuisine, un cellier de 5m² avec accès au garage de 16m². Chauffage gaz de ville. Menuiseries en PVC double vitrage. Toiture en ardoise naturelles en bon état. Assainissement collectif.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
30/09/2021

POINTS CLÉS

3 chambres, Proche bourg, Chauffage Gaz,
Double vitrage, Jardin

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Sébastien LE LARGE
06 32 07 17 15
02 41 34 49 10
sebastien.lelarge@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1998 |
| Surface habitable : | 93m² |
| Nombre de pièces : | 5 |
| Exposition : | SE |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

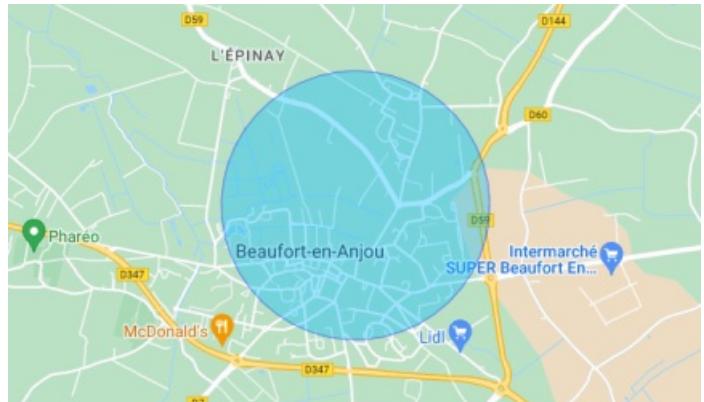
| | |
|--------------------------|-------------------------|
| Surface du terrain : | 500m² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Mixte |
| Possibilité de parking : | Oui |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|--------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Gaz naturel |
| Emetteurs principaux : | Radiateurs |
| Aucune climatisation | |

SURFACES

| | |
|-----------------|------------------------|
| Chambre 1 : | 11m² |
| Chambre 2 : | 9m² |
| Chambre 3 : | 9m² |
| Séjour : | 28m² |
| Cuisine : | 11m² |
| Salle de bain : | 3m² |

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

| | |
|-----------------|--------------|
| Taxe foncière : | 850 € |
|-----------------|--------------|

CONTACT

Agence d'Angers-Nord & Est
Sébastien LE LARGE
06 32 07 17 15
02 41 34 49 10
sebastien.lelarge@123webimmo.com