

Bien vendu à 199 575 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

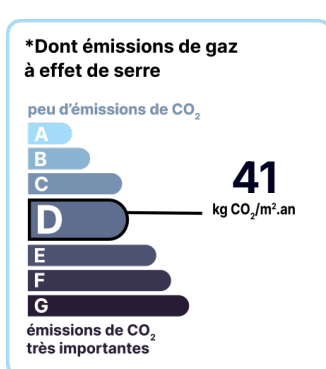
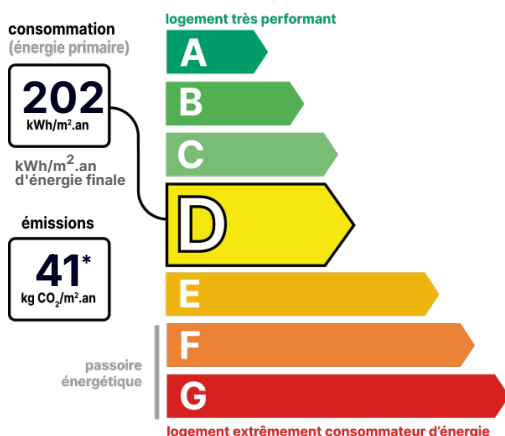
Beaufort-en-Anjou - Maison de plain-pied de 93m², 3 chambres, 1 garage, sur une parcelle de 500 m².

49250 - Construite en 1998, cette maison à 1.5 km du centre, propose une entrée sur pièce de vie de 39 m² avec salon -séjour-cuisine. Un dégagement distribue l'espace nuit composé de 3 chambres de 11, 9 et 9m² et une salle de bains avec douche et baignoire de 5m², toilette séparé. Attenant à la cuisine, un cellier de 5m² avec accès au garage de 16m². Chauffage gaz de ville. Menuiseries en PVC double vitrage. Toiture en ardoise naturelles en bon état. Assainissement collectif.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
30/09/2021

POINTS CLÉS

3 chambres, Proche bourg, Chauffage Gaz,
Double vitrage, Jardin

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Sébastien LE LARGE
06 32 07 17 15
02 41 34 49 10
sebastien.lelarge@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1998
Surface habitable :	93m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	9m ²
Chambre 3 :	9m ²
Séjour :	28m ²
Cuisine :	11m ²
Salle de bain :	3m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	850 €
-----------------	-------

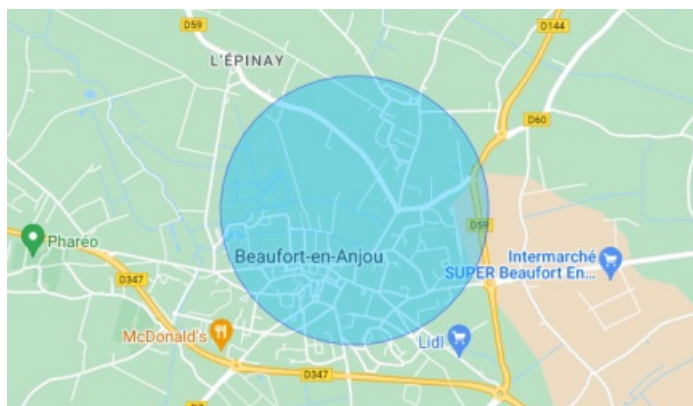
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	500m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est

Sébastien LE LARGE

06 32 07 17 15

02 41 34 49 10

sebastien.lelarge@123webimmo.com