



Bien vendu à 215 000 €

Honoraires agence TTC : 8 550 €

Prix hors honoraires d'agence : 206 450 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

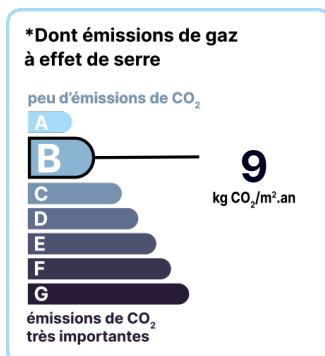
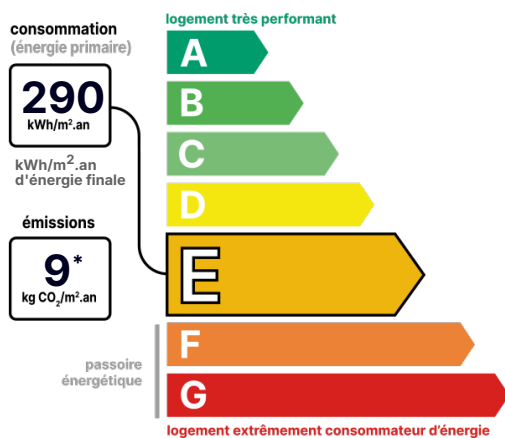
EXCLUSIVITÉ ! LE VAUDREUIL, au coeur du village, proche de toutes les commodités, à 5 min de la gare, 5 km des autoroutes A13 et A154.

Edifié en 1991 sur une parcelle de 464 m², ce pavillon individuel comprend : - De plain pied : Entrée, salon/salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée, véranda exposée Sud/Est, bureau, deux chambres, salle de bains et WC. Sous-sol total divisé en garage deux voitures, cave gravillonnée, buanderie, WC. Chauffage électrique. Tout à l'égout conforme. Double vitrage bois. Rare sur le marché ! Contact : Amélie BÉNARD 06.31.77.99.84.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
10/03/2022

POINTS CLÉS

Plain pied, Centre village

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1991
Surface habitable :	90m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	10m ²
Chambre 2 :	11m ²
Séjour :	28m ²
Cuisine :	9m ²
Sous-sol :	75m ²
Salle de bain :	3m ²
Bureau :	10m ²
Veranda :	10m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	464m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

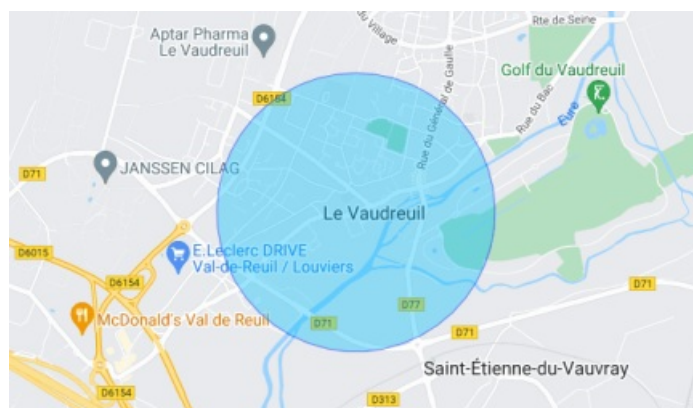
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795