



## Bien vendu à 215 000 €

Honoraires agence TTC : 8 550 €

Prix hors honoraires d'agence : 206 450 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

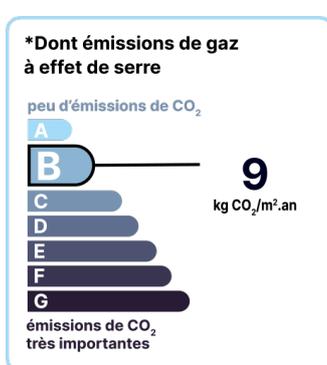
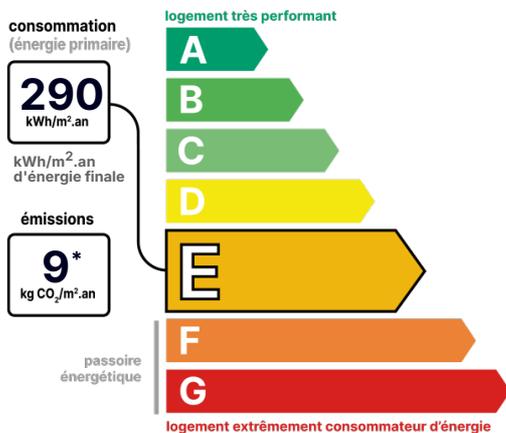
**EXCLUSIVITÉ ! LE VAUDREUIL, au coeur du village, proche de toutes les commodités, à 5 min de la gare, 5 km des autoroutes A13 et A154.**

Edifié en 1991 sur une parcelle de 464 m<sup>2</sup>, ce pavillon individuel comprend : - De plain pied : Entrée, salon/salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée, véranda exposée Sud/Est, bureau, deux chambres, salle de bains et WC. Sous-sol total divisé en garage deux voitures, cave gravillonnée, buanderie, WC. Chauffage électrique. Tout à l'égout conforme. Double vitrage bois. Rare sur le marché ! Contact : Amélie BÉNARD 06.31.77.99.84.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 10/03/2022

### POINTS CLÉS

Plain pied, Centre village

### CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle  
Amélie BENARD  
06 31 77 99 84  
amelie.benard@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 901 047 795

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1991
Surface habitable :	90m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SE

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Chambre 1 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11m <sup>2</sup>
Séjour :	28m <sup>2</sup>
Cuisine :	9m <sup>2</sup>
Sous-sol :	75m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Bureau :	10m <sup>2</sup>
Veranda :	10m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	464m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

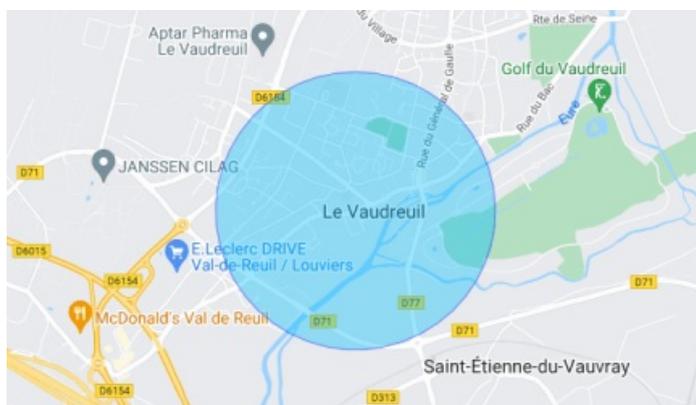
## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle  
Amélie BENARD  
06 31 77 99 84  
amelie.benard@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 901 047 795