



## Bien proposé à 379 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Bel appartement contemporain avec balcon.

Au sein d'un quartier pavillonnaire verdoyant, cette résidence intimiste vous accueillera avec des prestations de haut niveau. -

Séjour/Cuisine : 35.50m<sup>2</sup> - Chambre 1 : 12.53m<sup>2</sup> - Chambre 2 : 11.74m<sup>2</sup> - Chambre 3 : 10.02m<sup>2</sup> - SDB : 5.87m<sup>2</sup> - SDD : 3.91m<sup>2</sup> - Entrée : 2.84m<sup>2</sup> - DGT : 2.05m<sup>2</sup> - WC : 1.39m<sup>2</sup> - Cave Total : 85.85m<sup>2</sup> Balcon : 6.92m<sup>2</sup>.

### CONTACT



Agence de Cambrai

Bélanda AMRANE

07 67 71 74 38

07 67 71 74 38

[belinda.amrane@123webimmo.com](mailto:belinda.amrane@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	85m <sup>2</sup>
Exposition :	SO

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

## SURFACES

Chambre 1 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10m <sup>2</sup>
Séjour :	29m <sup>2</sup>
Cuisine :	6m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Jardin :	196.0m <sup>2</sup>
Terrasse :	8m <sup>2</sup>
Balcon :	10m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	44
Quote-part annuelle :	1 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

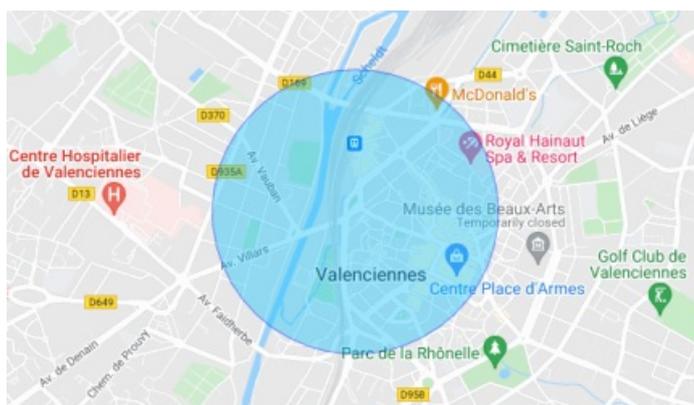
## RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Cambrai

Béline AMRANE

07 67 71 74 38

07 67 71 74 38

[belinda.amrane@123webimmo.com](mailto:belinda.amrane@123webimmo.com)