



## Bien proposé à 359 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Secteur recherché - Villa contemporaine individuelle, 165m2 hab de pp bâtie sur 760m2 de terrain avec piscine. En cours de finitions.**

Magnifique pavillon sur un secteur prisé aux portes de Carcassonne. Cette villa aux beaux volumes vous propose un espace de vie lumineux avec cuisine us entièrement équipée pour un total de 60m2. Un premier espace nuit composé de 3 chambres avec placards, une sdb avec baignoire, douche et dble vasque ainsi qu'une buanderie de 11m2. Le deuxième espace nuit compose la suite parentale avec sdd et dressing pour 21,5m2. La villa dispose d'un garage double de 30m2 avec porte auto.

**État général :** Aucuns travaux

### POINTS CLÉS

espace de vie 60m2, garage 2 voitures

### CONTACT

Agence de Carcassonne  
Alexandre LACOSTE  
ale.lacoste@wanadoo.fr

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>2020</b>
Surface habitable :	<b>165m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>6</b>
Exposition :	<b>S</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>21m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>45m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>3m<sup>2</sup></b>

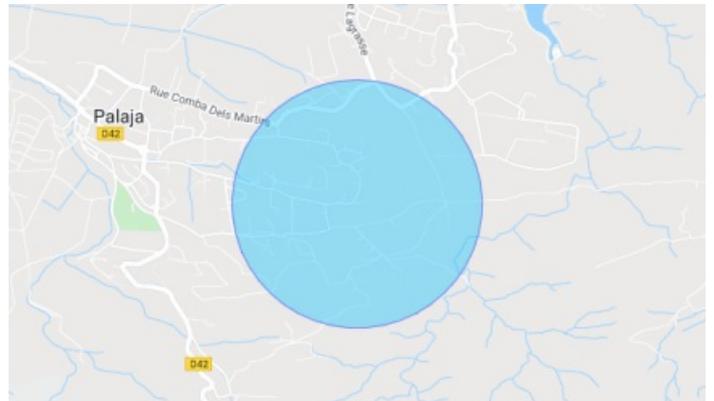
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>760m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mixte</b>
Piscine :	<b>Oui</b>
Longueur piscine :	<b>8</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Pompe à chaleur</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Pièces climatisées :	<b>6</b>

## LOCALISATION



## CONTACT

Agence de Carcassonne  
Alexandre LACOSTE  
ale.lacoste@wanadoo.fr