



## Bien vendu à 132 000 €

Honoraires agence TTC : 7 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 125 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

#### SECTEUR CARLEPONT

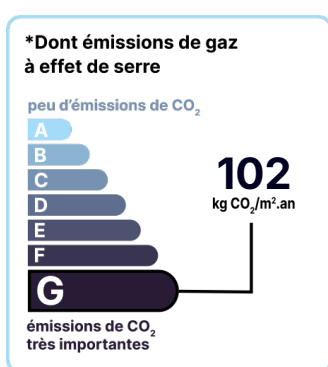
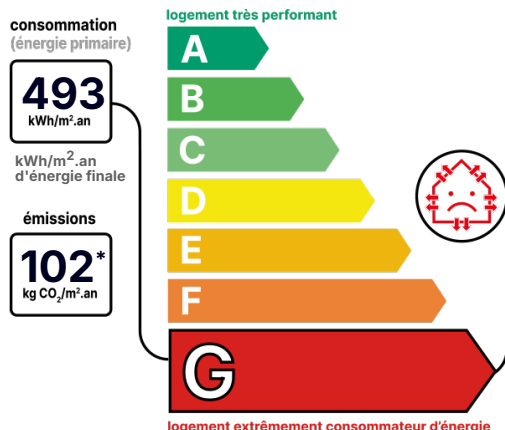
#### Longère.

123 WEBIMMO vous invite à découvrir ce produit d'exception en lisière de forêt, cette longère en pierres de taille à rénover offre beaucoup de possibilités. Le rez de chaussée se compose d'un salon, d'une cuisine, une chambre, une salle d'eau, une buanderie, un bucher, un garage. Les combes sont aménageables. Le tout sur un terrain de 700 M2. A VISITER TRES RAPIDEMENT.

État général : À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 05/11/2021

### CONTACT



Agence de Noyon  
Abdel EL BERRAH  
07 77 25 95 42  
abdel.elberrah@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1900 - 1924</b>
Surface habitable :	<b>85m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>3</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Emetteurs secondaires :	<b>Cheminée</b>
-------------------------	-----------------

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>22m<sup>2</sup></b>
Combles aménageables :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>750m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Haie</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

## CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	<b>1</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Noyon  
Abdel EL BERRAH  
07 77 25 95 42  
abdel.elberrah@123webimmo.com