



### Bien vendu à 269 000 €

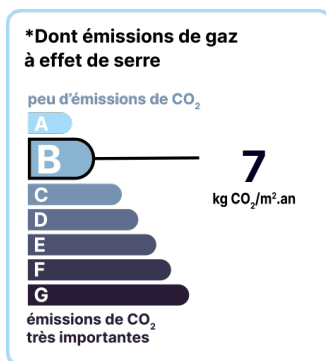
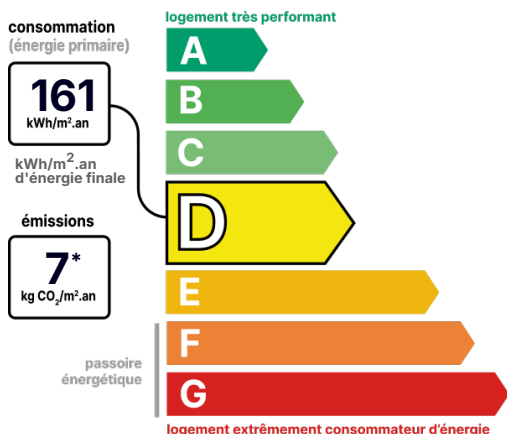
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

**Jolie villa T5 récente de 93M<sup>2</sup>. Quartier recherché de Bel-Air. Environnement calme mais proche des commodités. 4 chambres, bureau.**  
Cette villa traversante EST/OUEST de 2009 avec sa cuisine US équipée donnant sur le grand séjour s'ouvre sur une terrasse ombragée bien agréable avec jardin. C'est une villa familiale qui offre en rez de chaussée une chambre d'ami, une salle d'eau et un wc, ainsi qu'un cellier. L'étage dispose de 3 chambre, un bureau et une salle de bain. Parking. Piscine hors sol. Produit à voir rapidement : soyez réactif!

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

## POINTS CLÉS

Calme et lumineux, bureau et cellier

## CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
**Vincent NOUGIER**  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
vincent.nougier@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	93m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	0

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Pièces climatisées :	1

## SURFACES

Chambre 1 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	9m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	9m <sup>2</sup>
Séjour :	35m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Buanderie :	3m <sup>2</sup>
Bureau :	10m <sup>2</sup>
Terrasse :	13m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 080 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	150m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
**Vincent NOUGIER**  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
[vincent.nougier@123webimmo.com](mailto:vincent.nougier@123webimmo.com)