



Bien vendu à 222 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

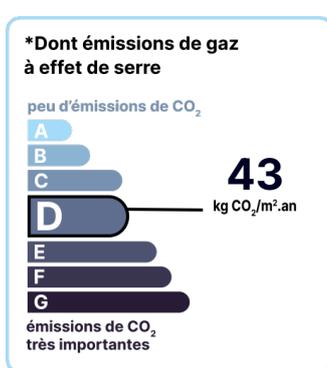
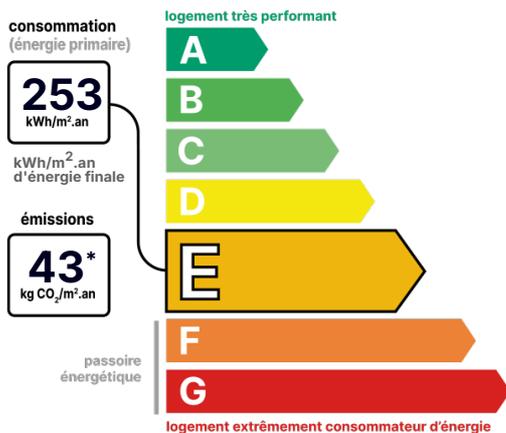
Proche des écoles, des commerces et de l'arrêt de bus, une maison en pierre de 118 m² avec un garage, une cave et un préau.

A Montcourt-Fromonville, cette charmante maison en pierre à rénover comprend au RDC une entrée avec placards, un séjour de 30 m² avec une lumière traversante avec un accès à la terrasse, une chambre de 15 m² avec un point d'eau, un WC séparé. Au 1er étage, un palier spacieux, 3 belles chambres avec rangements, un bureau parqueté, une salle de bain, un WC séparé. Un garage de 26 m², une cave de 30 m², un préau. Le tout sur un terrain d'environ de 800 m². A découvrir!

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 29/11/2021

POINTS CLÉS

Séjour de 30 m²., Bureau de 8 m².

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Claire ANTOINE
06 33 15 39 77
claire.antoine@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 207 494

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1800 |
| Année de rénovation : | 1990 |
| Surface habitable : | 118m ² |
| Nombre de pièces : | 7 |
| Exposition : | S |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|-------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Gaz naturel |
| Emetteurs principaux : | Radiateurs |
| Aucune climatisation | |

SURFACES

| | |
|-----------------|------------------|
| Chambre 1 : | 15m ² |
| Chambre 2 : | 12m ² |
| Chambre 3 : | 11m ² |
| Chambre 4 : | 11m ² |
| Séjour : | 30m ² |
| Cuisine : | 12m ² |
| Salle de bain : | 3m ² |
| Bureau : | 10m ² |
| Terrasse : | 15m ² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|---------|
| Taxe foncière : | 1 180 € |
|-----------------|---------|

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 800m ² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Mixte |

PARKING / GARAGE

| | |
|--------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|-----|

CHEMINÉE

| | |
|-----------------------|---|
| Foyer ouvert | |
| Nombre de cheminées : | 1 |

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Claire ANTOINE
06 33 15 39 77
claire.antoine@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 207 494