



Bien vendu à 222 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

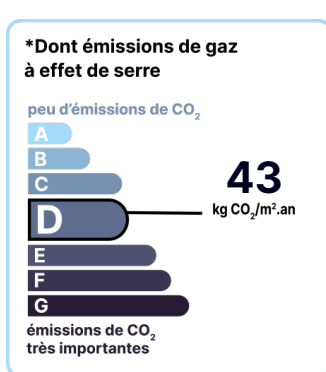
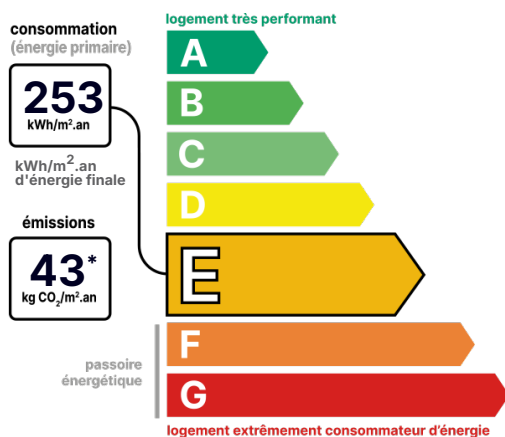
Proche des écoles, des commerces et de l'arrêt de bus, une maison en pierre de 118 m² avec un garage, une cave et un préau.

A Montcourt-Fromonville, cette charmante maison en pierre à rénover comprend au RDC une entrée avec placards, un séjour de 30 m² avec une lumière traversante avec un accès à la terrasse, une chambre de 15 m² avec un point d'eau, un WC séparé. Au 1er étage, un palier spacieux, 3 belles chambres avec rangements, un bureau parqueté, une salle de bain, un WC séparé. Un garage de 26 m², une cave de 30 m², un préau. Le tout sur un terrain d'environ de 800 m². A découvrir!

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 29/11/2021

POINTS CLÉS

Séjour de 30 m²., Bureau de 8 m².

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Claire ANTOINE
06 33 15 39 77
claire.antoine@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 207 494

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1800
Année de rénovation :	1990
Surface habitable :	118m ²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	15m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	11m ²
Chambre 4 :	11m ²
Séjour :	30m ²
Cuisine :	12m ²
Salle de bain :	3m ²
Bureau :	10m ²
Terrasse :	15m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 180 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	800m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Claire ANTOINE
06 33 15 39 77
claire.antoine@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 207 494