



## Bien proposé à 309 900 €

Honoraires agence TTC : 9 900 €

Prix hors honoraires d'agence : 300 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

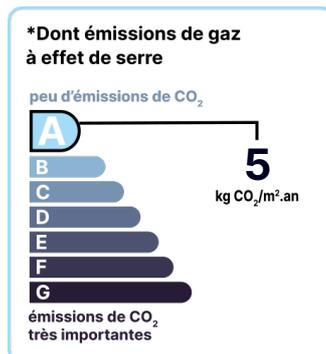
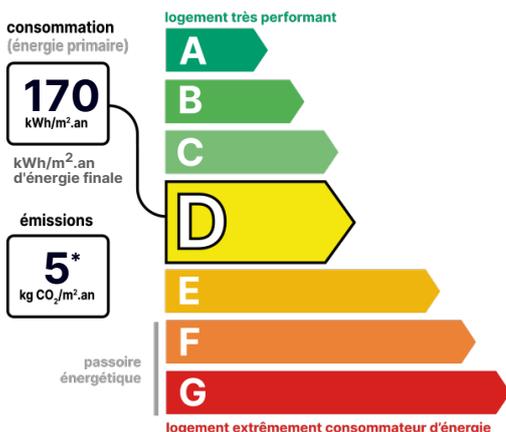
**Belle maison moderne de 3 chambres sur son terrain intimiste de 1216 m2.**

Maison de plain pied dans un lotissement calme composée d'une entrée, un bureau avec placard, une pièce de vie lumineuse d'environ 70 m2, Dgt, Wc, 3 chambres avec placards dont 1 suite parentale avec dressing, une salle de bains/douches avec équipement hydromassage, un cellier/buanderie, un garage. Chauffage au sol. L'ensemble sur 1 beau terrain totalement clos de 1216 m2 sans aucun vis à vis avec une terrasse, une pergola et un abri de jardin. A visiter absolument !

**État général :** Aucuns travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE : NC

### POINTS CLÉS

Pièce de vie 70 m2, Chauff élec. sol

### CONTACT



Agence de Vendée Sud  
Caroline KUTARASINSKI  
02 51 22 14 85  
caroline.kutasinski@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 9 12 22 24 86

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	126m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Exposition :	E

## LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	20
---------------------	----

## SURFACES

Chambre 1 :	14m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10m <sup>2</sup>
Séjour :	59m <sup>2</sup>
Cuisine :	16m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Buanderie :	3m <sup>2</sup>
Bureau :	10m <sup>2</sup>
Terrasse :	40m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	467 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1216m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

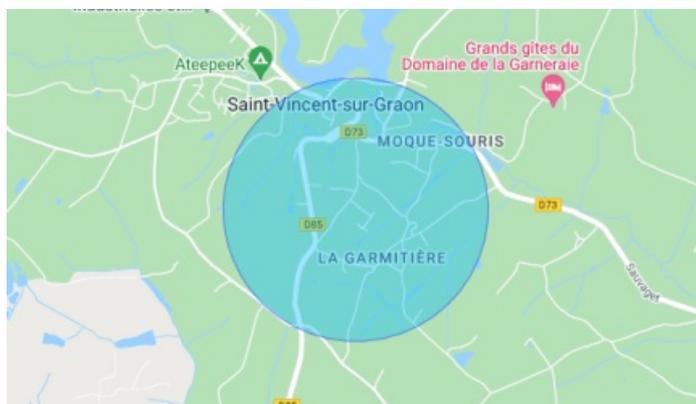
Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Vendée Sud  
Caroline KUTARASINSKI  
02 51 22 14 85  
caroline.kutasinski@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 9 12 22 24 86