



Bien proposé à 186 300 €

Honoraires agence TTC : 6 300 €

Prix hors honoraires d'agence : 180 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

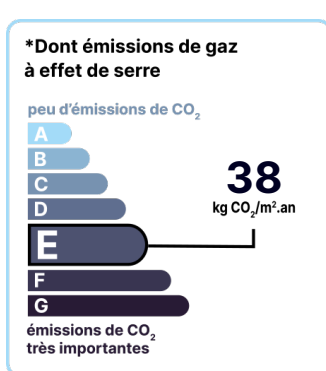
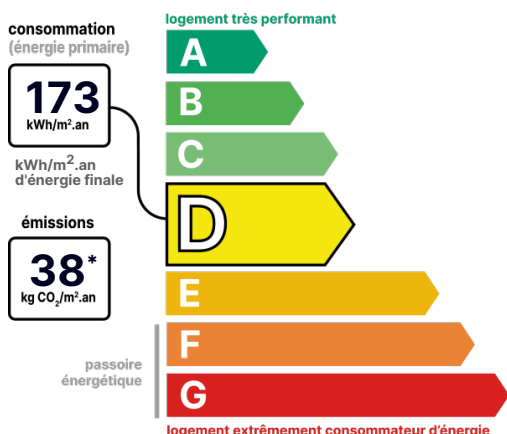
Belles possibilités pour cette bâtisse en pierres au cœur d'Avrillé. Idéal pour investisseurs ou pour professions libérales.

Ce bien, en rétro littoral, vous offre au RDC, une espace de près de 200 m², à repenser totalement et à rénover . Possibilités de créer des logements et/ou de s'installer en tant que profession libérale ou encore pour un commerce de restauration. A l'étage, 2 accès pour une habitation lumineuse, de 150m², pleine de charme et d'authenticité, à remettre aux goûts du jour, agrémentée d'une belle terrasse sans vis-à-vis.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Volumes généreux, Bâtisse en pierres

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Valérie DELAVIGNE
06 76 26 97 79
02 51 22 14 85
valerie.delavigne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 477 864 474

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1850 - 1899
Année de rénovation :	1970
Surface habitable :	150m ²
Nombre de pièces :	10
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	20m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	11m ²
Séjour :	26m ²
Cuisine :	11m ²
Salle de bain :	3m ²
Terrasse :	35m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	984 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	276m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	2

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Valérie DELAVIGNE
06 76 26 97 79
02 51 22 14 85
valerie.delavigne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 477 864 474