



Bien proposé à 265 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

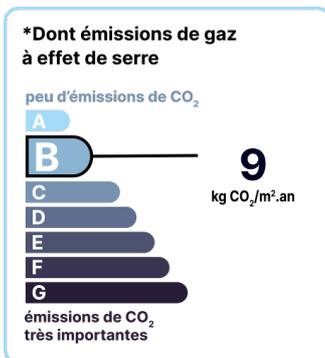
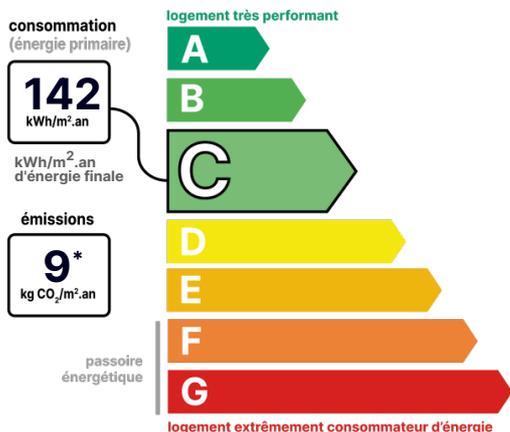
Belle maison de ville de 100 m² en pierres entièrement rénovée avec jardin, parking et dépendances. Possibilité d'agrandissement.

Un produit rare, préservé dans un jardin arboré et clos de 600 m². L'habitation offre une déco actuelle avec un séjour de 35 m², une cuisine très agréable et fonctionnelle de 16 m², 3 chambres et un bureau + une pièce indépendante de 20 m² et un chalet bois de 12 m² aménagé en chambre d'amis. Aucun vis à vis. Un environnement calme et de qualité proche de toutes commodités. Possibilité de diviser et/ou de construire une deuxième habitation sur le terrain.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Beaucoup de charme, Aucun vis à vis

CONTACT

Agence de Nîmes
Marina TOUZE
06 80 46 67 83
marina@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1900 - 1924 |
| Année de rénovation : | 2016 |
| Surface habitable : | 100m ² |
| Nombre de pièces : | 6 |
| Exposition : | S |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|-------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Gaz naturel |
| Emetteurs principaux : | Radiateurs |
| Pièces climatisées : | 3 |

SURFACES

| | |
|-------------------|------------------|
| Chambre 1 : | 16m ² |
| Chambre 2 : | 10m ² |
| Chambre 3 : | 9m ² |
| Séjour : | 35m ² |
| Cuisine : | 16m ² |
| Salle de douche : | 3m ² |
| Buanderie : | 3m ² |
| Bureau : | 10m ² |
| Terrasse : | 50m ² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|-------|
| Taxe foncière : | 983 € |
|-----------------|-------|

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 600m ² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Mixte |

PARKING / GARAGE

| | |
|--------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|-----|

LOCALISATION



CONTACT

Agence de Nîmes
Marina TOUZE
06 80 46 67 83
marina@123webimmo.com