



## Bien proposé à 299 999 €

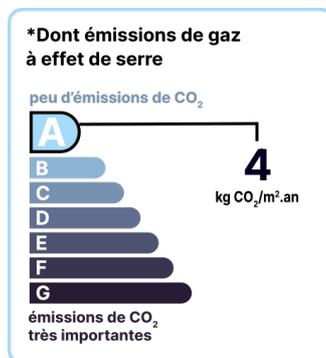
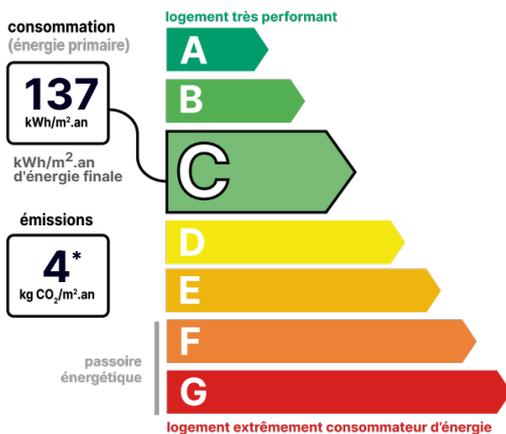
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Belle maison de village de 94m<sup>2</sup> avec grande terrasse de 26m<sup>2</sup>, rénovée en 2019. 3 chambres, pièce de vie de 45m<sup>2</sup>. Grand parking à 30m. A Valergues 15 min de Montpellier et 20 min des plages. RDC, hall d'entrée, grand cellier pour (vélo et autres) Étage, séjour cuisine lumineux de 45m<sup>2</sup>. 3 ch (11,12 et 15 m<sup>2</sup>), SDB avec baignoire, 2 vasques + rangements. Une véranda et une grande terrasse de 27m<sup>2</sup>. – 100m école, boulangerie, restaurant, épicerie, tabac, bar – Maison au calme – Economie avec insert à granulés et climatisation réversible, Internet fibre. VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE, Votre conseiller Bruno VEILLON : 07.67.22.51.56.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
01/01/2022

### CONTACT



Agence de Montpellier Est  
Bruno VEILLON  
07 67 22 51 56  
bruno.veillon@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de rénovation :	2020
Surface habitable :	94m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## SURFACES

Chambre 1 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	15m <sup>2</sup>
Séjour :	45m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Buanderie :	3m <sup>2</sup>
Terrasse :	26m <sup>2</sup>
Veranda :	10m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	975 €
Nb de lots de la copropriété :	2
Quote-part annuelle :	1 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Haie

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Montpellier Est  
**Bruno VEILLON**  
07 67 22 51 56  
bruno.veillon@123webimmo.com