



Bien proposé à 299 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Écouflant, maison contemporaine Type 4 à étage au coeur du quartier d'Éventard à moins de 10 minutes du centre ville d'Angers.

49000 - Aux portes d'Angers dans un quartier calme et verdoyant, maison aux normes Haute Qualité Environnementale type 4 de 102 m² avec 3 chambres. Le RDC se compose d'une pièce de vie de 39 m² avec cuisine ouverte, d'un cellier et WC. L'étage dispose de 3 chambres ainsi que d'une SDB de 5.65 m² avec WC séparés. L'intégralité de la maison bénéficie d'un plancher chauffant alimenté par une pompe à chaleur air/eau. Un garage de 18 m² complète le RDC.

État général : Aucuns travaux

POINTS CLÉS

plancher chauffant, NF Habitat H.Q.E

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est

Geoffrey CERISIER

06 10 29 46 56

02 41 34 49 10

geoffrey.cerisier@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 888 885 142

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	110m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	NO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	254m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur

Boucle d'eau chaude : **Oui**

Emetteurs principaux **agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.emetteur_choice.plancher** :

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	10m ²
Séjour :	30m ²
Cuisine :	9m ²
Salle de bain :	3m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Geoffrey CERISIER
06 10 29 46 56
02 41 34 49 10
geoffrey.cerisier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 888 885 142