



## Bien proposé à 233 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

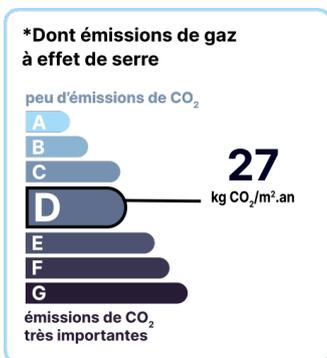
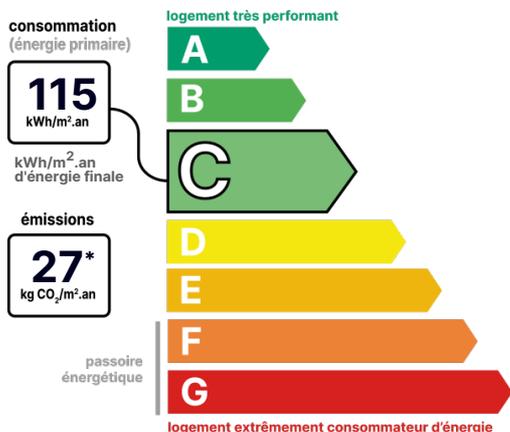
### DESCRIPTION

Aubarède, 4P traversant avec terrasse, séjour, cuisine semi-ouverte, 3 chambres, dressing, cellier, cave et parking privatif.

Dans petite résidence de 3 étages sécurisée, ce 4P ravira les familles car proche des écoles et collège. La résidence est très bien fréquentée et très bien entretenue (ravalée en 2016). Ce 4P a de beaux volumes et est bien agencé avec son coin jour/coin nuit. Il n'y a pas de vis à vis. A voir absolument !

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### CONTACT



Agence Cannes Le Cannet et ses environs

Tristan LANDIVIER

06 03 17 27 88

antibes@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1970 - 1979</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T4</b>
Surface habitable :	<b>78m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>O</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>2</b>
---------	----------

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>2</b>
---------	----------

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>28m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>5m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 000 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>120</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 440 €</b>

## CONTACT



**Agence Cannes Le Cannet et ses environs**  
**Tristan LANDIVIER**  
**06 03 17 27 88**  
**antibes@123webimmo.com**