# Duplex

**Référence : 84356-121-1061**

## 92240 Malakoff

# Bien vendu à 749 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

**Duplex au dernier étage avec une grande terrasse sans vis-à-vis à 4mn du métro Etienne Dolet !**

Dans une résidence de standing de 2018, duplex de 4P de 82 m² doté d'une belle terrasse de 29 m². Au 1er niveau, une entrée avec rangement, un séjour avec cuisine US design et équipée donnant sur la terrasse de plein ciel, une SdD avec wc. Au 2ème niveau, 3 chambres avec rangements, une SdB avec wc et un dégagement avec dressing. Aucun travaux. Belles prestations, parquet, double vitrage. Proximité cœur de ville, à 300 m du métro et des écoles. Possibilité d'acheter 2 places de parking en sus.

## POINTS CLÉS

3 chambres, Cuisine US

## CONTACT

**Agence de Sceaux**
**Julie SOMMARUGA**
**06 75 02 16 13**
**06 75 02 16 13**
**julie.sommaruga@123webimmo.com**
**Agent Commercial EI**
**RSAC : 881 630 867**

**Référence : 84356-121-1061**

## DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|---|---|
| Année de construction : | **2018** |
| Double vitrage : | **Oui** |
| Nombre de pièces : | **T4** |
| Surface habitable : | **82m²** |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|---|---|
| Étage : | **4** |
| Dernier étage : | **Oui** |
| Ascenseur : | **Oui** |

## RÉSIDENCE

| | |
|---|---|
| Étage : | **4** |
| Dernier étage : | **Oui** |
| Ascenseur : | **Oui** |

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

| | |
|---|---|
| Interphone : | **Oui** |
| Digicode : | **Oui** |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|---|---|
| Type de chauffage : | **Collectif** |
| Emetteurs principaux : | **Radiateurs** |

Aucune climatisation

## SURFACES

| | |
|---|---|
| Chambre 1 : | **10m²** |
| Chambre 2 : | **12m²** |
| Chambre 3 : | **12m²** |
| Séjour : | **10m²** |
| Cuisine : | **10m²** |
| Salle de bain : | **3m²** |
| Salle de douche : | **3m²** |
| Terrasse : | **29m²** |

## LOCALISATION

## CONTACT

**Agence de Sceaux**
**Julie SOMMARUGA**
**06 75 02 16 13**
**06 75 02 16 13**
**julie.sommaruga@123webimmo.com**
**Agent Commercial EI**
**RSAC : 881 630 867**