



Bien proposé à 564 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

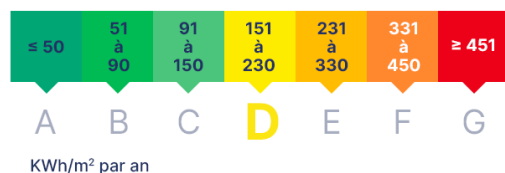
Villa T5 de 143 m² avec un terrain de près de 600 m².

En position dominante, spacieuse villa, en parfait état, de 143 m² avec un terrain de près de 600 m². Cette villa, avec vue panoramique, se compose comme suit : - Au RDC : cuisine avec salle-à-manger (29 m²), salon (21 m²), rangements ; - Au 1er étage : chambre (21 m²), salle de bains avec WC, suite parentale avec SDD et WC (20 m² au total), dressing (11 m²) ; - Au 2ème étage : suite parentale avec chambre (13 m²), mezzanine mansardée (13 m²), bureau, SDB avec WC. Diverses dépendances : cave à vin, buanderie avec WC, abri, cabanon, pigeonnier, etc. Magnifique jardin soigneusement paysagé. Piscine hors-sol. Terrain clôturé, avec portail automatique. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
176



Gaz à effet de serre (GES) : 8



Date de réalisation du DPE :
16/06/2021

POINTS CLÉS

Etat nickel, Poêle à bois, Vue panoramique, Jardin paysagé

CONTACT



Agence de Cuers
Irina GUYOT
06 81 42 84 68
irina.guyot@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	143m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Buanderie :	3m ²
Cellier :	3m ²
Chambre :	20m ²
Chambre :	13m ²
Bureau :	4m ²
Salle de douche :	3m ²
Salle de bain :	7m ²
Chambre :	13m ²
Salle de bain :	11m ²
Combles :	13m ²
Salon :	21m ²
Cuisine :	29m ²

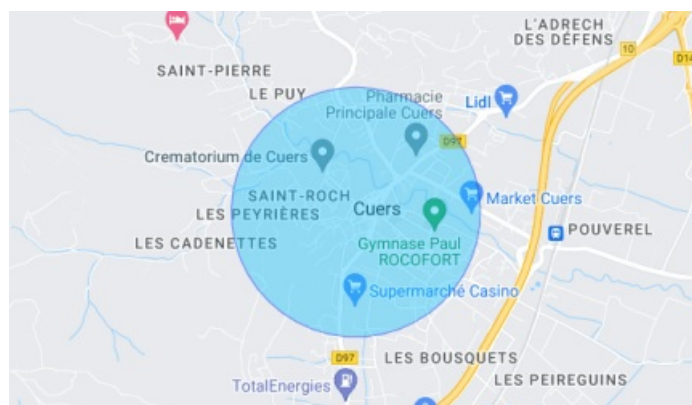
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	590m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	5

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
------------------------	------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Cuers
Irina GUYOT
06 81 42 84 68
irina.guyot@123webimmo.com