



## Bien vendu à 180 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

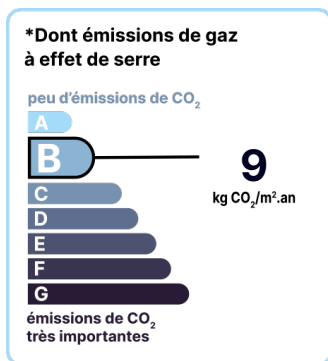
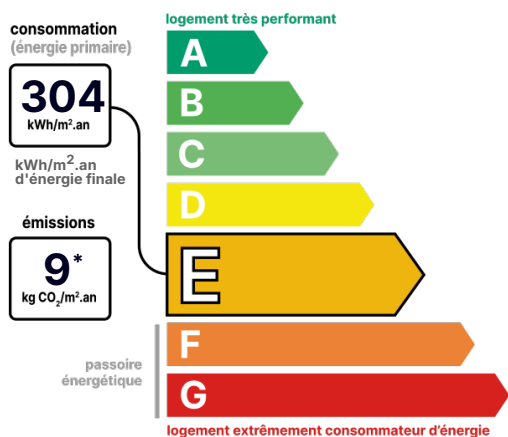
**Axe SOISSONS-REIMS dans un charmant village proche d'un bourg tous commerces avec écoles.**

Belle longère d'une surface habitable de 120 m<sup>2</sup> offrant une belle pièce de vie de 50 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée, salon, chambre, salle de douche, WC, buanderie, à l'étage pièce palière avec dressing, chambre et bureau. Terrasse, garage, dépendances et cave voutée. Le tout sur une parcelle de 626 m<sup>2</sup>. Maison rénovée à voir rapidement..

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE :  
01/03/2022

### CONTACT



Agence de Soissons  
Sarha DECAMPS  
06 25 93 42 74  
sarha.decamps@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 463 163

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	120m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
------------------------	------

## SURFACES

Chambre 1 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12m <sup>2</sup>
Séjour :	50m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Buanderie :	3m <sup>2</sup>
Bureau :	10m <sup>2</sup>
Terrasse :	50m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	626m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Air pulsé
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Soissons  
Sarha DECAMPS  
06 25 93 42 74  
sarha.decamps@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 463 163