



Bien proposé à 336 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

A 5mns de LAON, dans un bourg tous commerces avec écoles.

Ensemble immobilier comprenant une jolie maison d'une surface habitable de 238 m² avec commodités de plain pied comprenant un séjour de 32 m², une cuisine aménagée, un espace repas, une mezzanine pouvant faire office de salle de jeux ou bureau, 6 chambres, salon et 2 salles de bains. Vous disposez également d'un restaurant d'une surface de 215 m² avec cuisine, salle de réception, chambre froide, atelier, grenier aménageable et parking. A découvrir rapidement.

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970 - 1979
Surface habitable :	238m ²
Nombre de pièces :	10
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	9m ²
Chambre 2 :	9m ²
Chambre 3 :	12m ²
Chambre 4 :	10m ²
Chambre 5 :	15m ²
Chambre 6 :	17m ²
Séjour :	50m ²
Cuisine :	14m ²
Salle de bain :	3m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 200 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2433m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com