



Bien vendu à 675 000 €

Honoraires agence TTC : 15 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 660 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

EXCEPTIONNELLE VILLA D'ARCHITECTE ENTRE VILLE ET PLAGES A PIED.

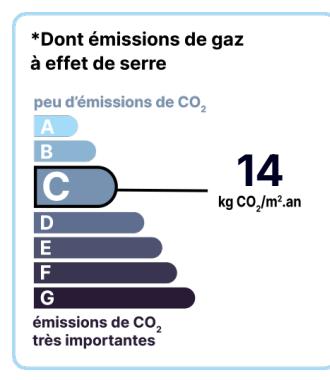
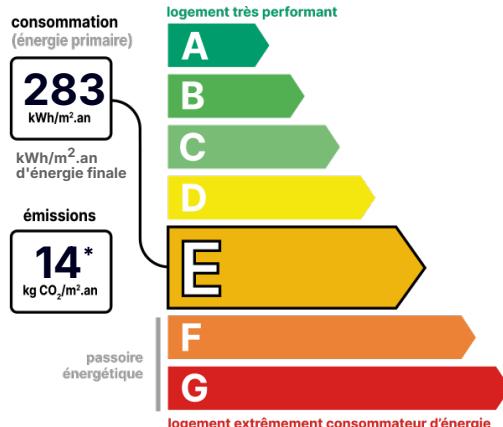
Belle propriété en exclusivité,
située dans un quartier recherché.

Au rez-de-chaussée se trouve un salon séjour confortable, vitré, lumineux et exposé sud, une cuisine équipée à neuf, 4 chambres dont 1 avec mezzanine privative, 2 SDE. et un WC. L'étage comprend quant à lui une mezzanine, 1 chambre et 1 SDB. Au sous-sol se trouvent une partie garage 2 voitures, une cave et un vestibule. Et le tout sur un terrain de 1000m². En résumé il s'agit d'un bien alliant espace, calme, vie de plein pied et proximité des écoles, du centre de ville et de la mer).

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1970 - 1979
Surface habitable :	156m²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	997m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Chambre 1 :	18m²
Chambre 2 :	15m²
Chambre 3 :	10m²
Chambre 4 :	12m²
Séjour :	47m²
Cuisine :	12m²
Sous-sol :	70m²
Salle de bain :	3m²
Salle de douche :	3m²
Terrasse :	28m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 697 €
-----------------	----------------

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765