

Bien vendu à 675 000 €

Honoraires agence TTC : 15 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 660 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

EXCEPTIONNELLE VILLA D'ARCHITECTE ENTRE VILLE ET PLAGES A PIED.

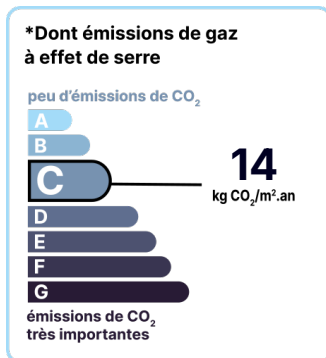
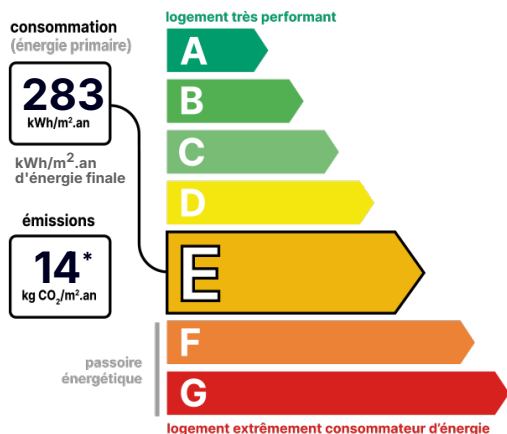
**Belle propriété en exclusivité,
située dans un quartier recherché.**

Au rez-de-chaussée se trouve un salon séjour confortable, vitré, lumineux et exposé sud, une cuisine équipée à neuf, 4 chambres dont 1 avec mezzanine privative, 2 SDE. et un WC. L'étage comprend quant à lui une mezzanine, 1 chambre et 1 SDB. Au sous-sol se trouvent une partie garage 2 voitures, une cave et un vestibule. Et le tout sur un terrain de 1000m². En résumé il s'agit d'un bien alliant espace, calme, vie de plein pied et proximité des écoles, du centre de ville et de la mer).

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765

Référence : 81199-481-1250

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : 1970 - 1979
Surface habitable : 156m²
Nombre de pièces : 7
Exposition : S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : 997m²
Clôture : Partielle
Type de clôture : Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel
Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer fermé
Nombre de cheminées : 1

SURFACES

Chambre 1 : 18m²
Chambre 2 : 15m²
Chambre 3 : 10m²
Chambre 4 : 12m²
Séjour : 47m²
Cuisine : 12m²
Sous-sol : 70m²
Salle de bain : 3m²
Salle de douche : 3m²
Terrasse : 28m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 1 697 €

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765