Maison

Référence : 81199-481-1250

22700 Perros-Guirec

Bien vendu à 675 000 €

Honoraires agence TTC : 15 000 €
Prix hors honoraires d'agence : 660 000 €
Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

EXCEPTIONNELLE VILLA D'ARCHITECTE ENTRE VILLE ET PLAGES A PIED.

Belle propriété en exclusivité,

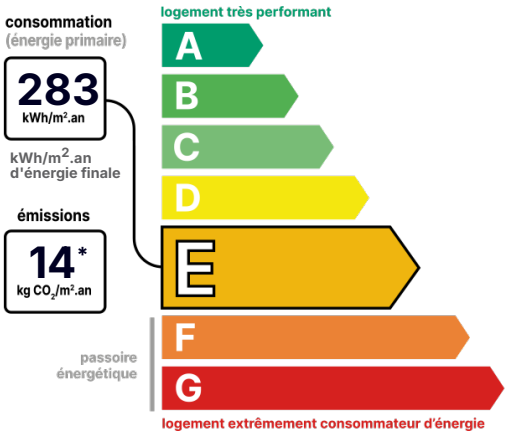
située dans un quartier recherché.

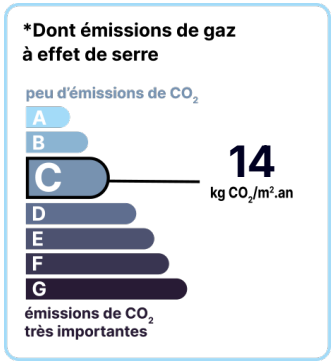
Au rez-de-chaussée se trouve un salon séjour confortable, vitré, lumineux et exposé sud, une cuisine équipée à neuf, 4 chambres dont 1 avec mezzanine privative, 2 SDE.et un WC. L'étage comprend quant à lui une mezzanine, 1 chambre et 1 SDB. Au sous-sol se trouvent une partie garage 2 voitures , une cave et un vestibule. Et le tout sur un terrain de 1000m². En résumé il s'agit d'un bien alliant espace, calme, vie de plein pied et proximité des écoles, du centre de ville et de la mer).

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT

Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765

Référence : 81199-481-1250

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	**1970 - 1979**
Surface habitable :	**156m²**
Nombre de pièces :	**7**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**997m²**
Clôture :	**Partielle**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Chambre 1 :	**18m²**
Chambre 2 :	**15m²**
Chambre 3 :	**10m²**
Chambre 4 :	**12m²**
Séjour :	**47m²**
Cuisine :	**12m²**
Sous-sol :	**70m²**
Salle de bain :	**3m²**
Salle de douche :	**3m²**
Terrasse :	**28m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 697 €**

CONTACT

Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765