



Bien proposé à 431 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Villa de 145m² de 2020, RT 2012, de plain pied, 6 pièces, sans vis à vis, avec garage 37m² et piscine. Très belle qualité de finition.

A proximité de l'autoroute et du centre boug, cette villa au calme et aux belles finitions composée d'une pièce de vie très lumineuse de 48m² avec cuisine moderne toute équipée, d'une suite parentale de 20m², de 4 chambres dont 1 avec dressing, 2 avec placard, un WC indépendant une d'une SDB avec double vasque et douche à l'italienne. Terrain 1351m² terrasse couverte 27m², piscine au sel. Clim réversible, ballon thermodynamique, portail et garage automatique. Alarme. Aucun travaux à prévoir.

CONTACT



Agence de Toulouse Nord Ouest

Stephen BOULFROY

06 34 58 46 73

05 61 58 45 51

toulouse.nordouest@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2020
Surface habitable :	145m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

SURFACES

Chambre 1 :	20m ²
Chambre 2 :	14m ²
Chambre 3 :	10m ²
Chambre 4 :	11m ²
Chambre 5 :	12m ²
Séjour :	38m ²
Cuisine :	10m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	3m ²
Bureau :	10m ²
Terrasse :	26m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1351m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	7

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Toulouse Nord Ouest
Stephen BOULFROY
06 34 58 46 73
05 61 58 45 51
toulouse.nordouest@123webimmo.com