



Bien proposé à 524 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

En lisière de la forêt des Trois Pignons, maison de de 180 m² hab. sur un terrain de 1500 m². un garage double. Une Piscine chauffée.

De très beaux volumes pour cette maison parfaitement entretenue et soignée. Elle vous propose au rez-de-chaussée, une entrée avec placard, un spacieux séjour avec un poêle, une salle à manger ouverte sur une grande cuisine entièrement équipée, une arrière cuisine, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé. L'étage se compose de 4 belles chambres, d'un bureau, d'une salle de bains/salle d'eau et d'un WC séparé. Vous profiterez d'un garage, d'une cave et d'une piscine de 11 X5. Aucun vis-à-vis. " Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr"

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 129



A B **C** D E F G

KWh/m² par an

Gaz à effet de serre (GES) : 23

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com



Référence : 86109-317-1174

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1994
Surface habitable :	180m ²
Nombre de pièces :	8
Exposition :	S

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
------------------------	------

SURFACES

Chambre 1 :	18m ²
Chambre 2 :	17m ²
Chambre 3 :	15m ²
Chambre 4 :	13m ²
Chambre 5 :	13m ²
Séjour :	45m ²
Cuisine :	17m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	3m ²
Bureau :	10m ²
Terrasse :	50m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 950 €
-----------------	---------

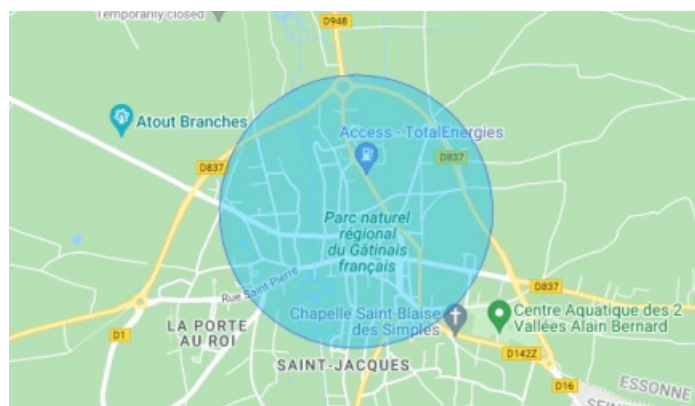
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1500m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	11

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière (chaudière à condensation, chaudière standard, chaudière à basse température)
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
 06 85 02 79 76
 01 64 29 15 96

