



## Bien vendu à 524 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

En lisière de la forêt des Trois Pignons, maison de 180 m<sup>2</sup> hab. sur un terrain de 1500 m<sup>2</sup>. un garage double. Une Piscine chauffée.

De très beaux volumes pour cette maison parfaitement entretenue et soignée. Elle vous propose au rez-de-chaussée, une entrée avec placard, un spacieux séjour avec un poêle, une salle à manger ouverte sur une grande cuisine entièrement équipée, une arrière cuisine, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé. L'étage se compose de 4 belles chambres, d'un bureau, d'une salle de bains/salle d'eau et d'un WC séparé. Vous profiterez d'un garage, d'une cave et d'une piscine de 11 X5. Aucun vis-à-vis. " Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :  
129



Gaz à effet de serre (GES) : 23



Date de réalisation du DPE :  
01/04/2019

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Sandrine PELLEGRINELLI  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
[milly@123webimmo.com](mailto:milly@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	<b>1994</b>
Surface habitable :	<b>180m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>8</b>
Exposition :	<b>S</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>1500m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mixte</b>
Piscine :	<b>Oui</b>
Piscine chauffée :	<b>Oui</b>
Longueur piscine :	<b>11</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Aucune climatisation	

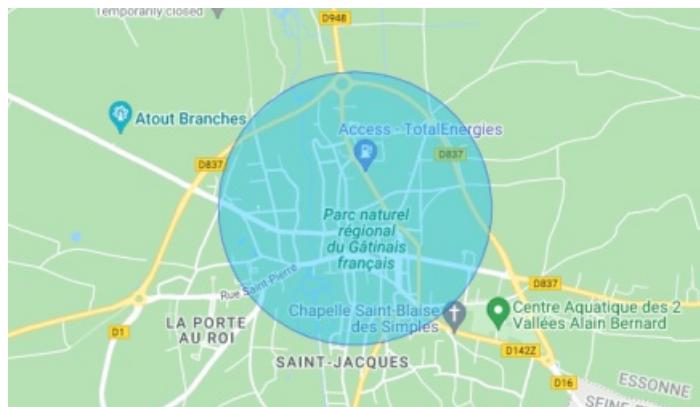
## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	<b>Bois</b>
------------------------	-------------

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>18m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>17m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre 5 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>45m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>17m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>50m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 950 €</b>
-----------------	----------------

## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Sandrine PELLEGRINELLI  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
[milly@123webimmo.com](mailto:milly@123webimmo.com)