



## Bien vendu à 135 500 €

Honoraires agence TTC : 5 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 130 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

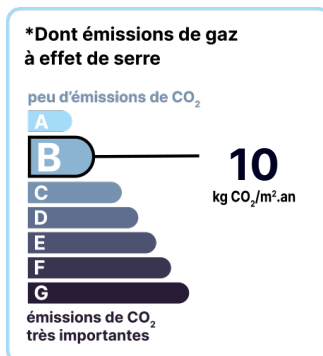
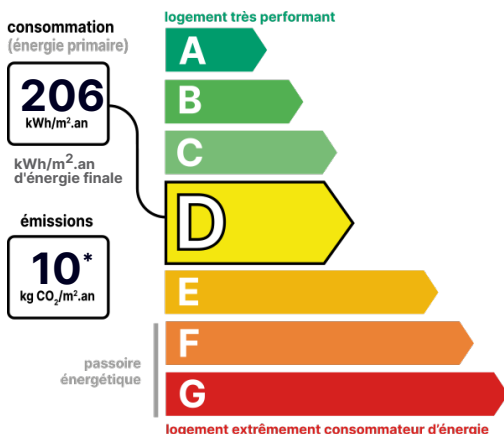
### DESCRIPTION

**TURQUEVILLE, au calme, sur le côté Est du Cotentin à 4 km de Sainte-Mère-L'Eglise et 10 Km des plages de Ravenoville et Utah Beach.**

Un terrain de 1700 m<sup>2</sup> accueille ce pavillon de plain-pied sur vide sanitaire de 2009 qui offre une surface habitable de 80 m<sup>2</sup>, un double-garage de 54 m<sup>2</sup> et son grenier à aménager. La partie habitation propose un séjour/salon de 38 m<sup>2</sup> et une cuisine ouverte de 10 m<sup>2</sup> (à aménager), 2 chambres, salle de bain et w-c (à terminer). Le terrain parfaitement plat est engazonné et propose une cour bitumée. Des finitions sont à prévoir dans cette maison à potentiel ! . A voir sans tarder au 0613802859.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### POINTS CLÉS

Au calme, Sans vis à vis

### CONTACT



Agence de Cherbourg  
Xavier HAURE  
06 13 80 28 59  
xavier.haure@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 820 091 890

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>2009</b>
Surface habitable :	<b>80m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>4</b>
Exposition :	<b>0</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>38m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Combles aménageables :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>300 €</b>
-----------------	--------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>1700m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Partielle</b>
Type de clôture :	<b>Mixte</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	<b>Bois</b>
Emetteurs secondaires :	<b>Cheminée</b>

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	<b>1</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Cherbourg**  
**Xavier HAURE**  
**06 13 80 28 59**  
**xavier.haure@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 820 091 890**