



## Bien proposé à 245 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

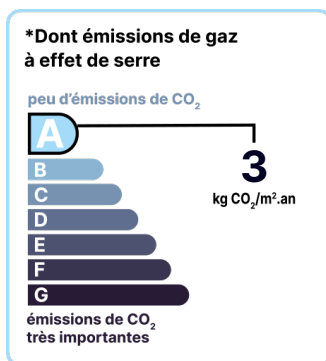
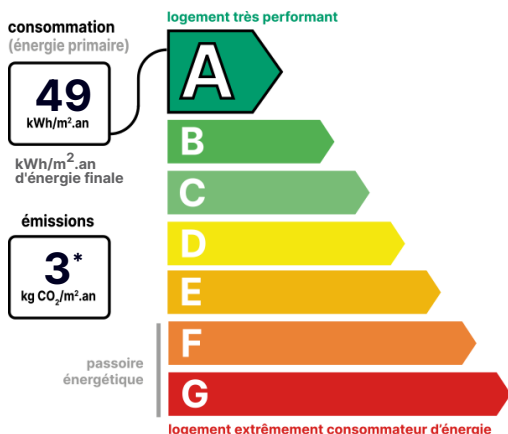
### DESCRIPTION

Bel appartement récent T3 de 73M<sup>2</sup>, avec une belle terrasse SUD et un parking. Sur les hauteurs du village, proche des écoles.

Ce duplex dispose d'une cuisine et salle d'eau aménagées. 2 WC. 2 grandes chambres avec placards. L'option du second parking est incluse dans la vente. Belle vue dominante SUD OUEST. appartement très lumineux, RT 2012. Baies électriques. Belles prestations! Faites la visite virtuelle 3D sur notre site internet!

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
**Vincent NOUGIER**  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
vincent.nougier@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2020</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>73m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>O</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>30m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>8m<sup>2</sup></b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>1</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>

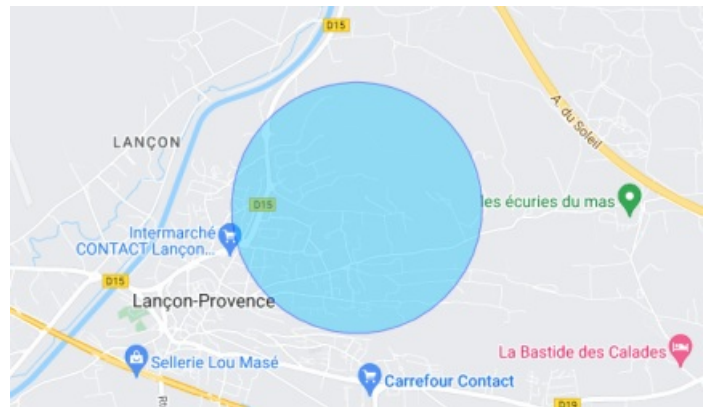
## RÉSIDENCE

Étage :	<b>1</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Pays Salonais et Lambesc**  
**Vincent NOUGIER**  
**06 45 56 43 01**  
**04 42 75 04 48**  
**vincent.nougier@123webimmo.com**