Maison

Référence : 86585-414-1213

37000 tours

Bien proposé à 489 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

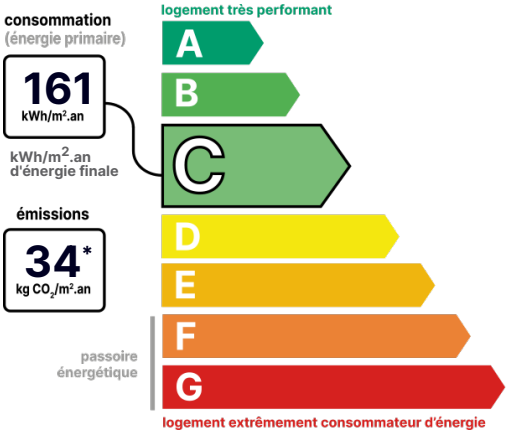
EXCLUSIVITÉ ! Bien immobilier rare à Tours centre, quartier Febvotte. Agréable maison particulière de 150 m² avec jardin et garage...

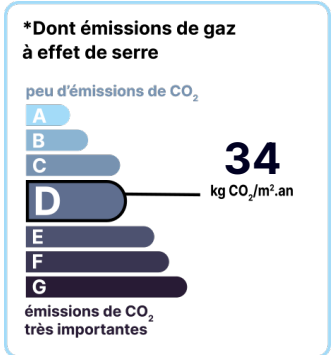
EXCLUSIVITÉ ! Bien immobilier rare à Tours centre, quartier Febvotte. Agréable maison particulière de 150 m² avec jardin et garage... Érigée sur une parcelle de 300 m², cette demeure est composée d'une grande entrée avec plafond cathédrale, d'une pièce de vie de 37m² donnant sur une véranda de 15m², d'une cuisine dinatoire de 12m², ainsi que de 2 chambres de 10 et 12m². A l'étage, une mezzanine de 12m², 2 chambres de 14m², un petit bureau... ou dressing, une salle de bain, et une salle d'eau. Petits plus... Sous-sol de 100 m² partiellement chauffé, une cave à vin, un garage de 35m², un parking fermé, et un agréable petit jardin...

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 21/12/2021

POINTS CLÉS

Chaudière gaz 2017, Parking 3 voitures

CONTACT

Agence de Tours
Franck CECCALDI
06 37 22 04 51
02 47 37 61 31
franck.ceccaldi@123webimmo.com

Référence : 86585-414-1213

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	**1982**
Surface habitable :	**150m²**
Nombre de pièces :	**7**
Exposition :	**O**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**90m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mur**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateurs**

Aucune climatisation

CHEMINÉE

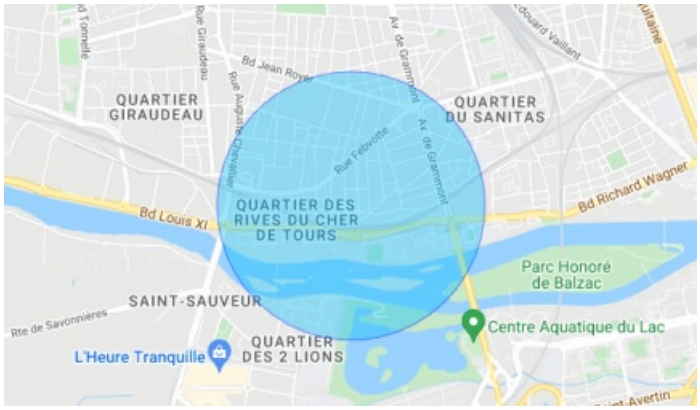
Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Chambre 1 :	**12m²**
Chambre 2 :	**10m²**
Chambre 3 :	**14m²**
Chambre 4 :	**14m²**
Séjour :	**37m²**
Cuisine :	**12m²**
Sous-sol :	**100m²**
Salle de bain :	**9m²**
Salle de douche :	**6m²**
Veranda :	**15m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 600 €**

CONTACT

Agence de Tours
Franck CECCALDI
06 37 22 04 51
02 47 37 61 31
franck.ceccaldi@123webimmo.com