



Bien proposé à 349 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Villa 4 faces de 2016 RT 2012 de 144 m2 sur terrain clos de 550 m2 avec piscine , bénéficiant d'une vue dégagée et sans vis a vis.

Sur village avec commerces et écoles à 5km Carcassonne et proche zone commerciale, magnifique villa avec grand espace de vie de 45 m2 sur cuisine ouverte et équipée de 18m2, buanderie, WC, 2 chambres et salle de douche en RdC, magnifique suite parentale avec terrasse , dressing ,salle d'eau et 2°WC à l'étage.Les plus: clim gainée réversible ,ballon thermo-dynamique ,portail coulissant automatique , visiophone, ,volets roulants centralisés, piscine avec vue exceptionnelle.Foncier 1990 €.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 25



CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry
LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2016
Surface habitable :	144m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SE

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

SURFACES

Chambre 1 :	14m ²
Chambre 2 :	13m ²
Chambre 3 :	10m ²
Séjour :	45m ²
Cuisine :	18m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	3m ²
Terrasse :	60m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 990 €
-----------------	---------

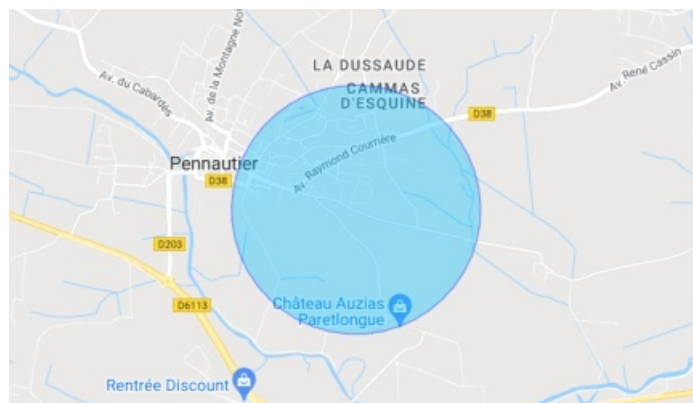
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	550m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	6

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Air pulsé
Pièces climatisées :	4

LOCALISATION



CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com