



Bien vendu à 349 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Villa 4 faces de 2016 RT 2012 de 144 m² sur terrain clos de 550 m² avec piscine , bénéficiant d'une vue dégagée et sans vis à vis.

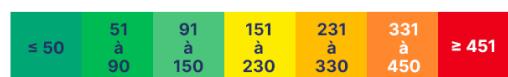
Sur village avec commerces et écoles à 5km Carcassonne et proche zone commerciale, magnifique villa avec grand espace de vie de 45 m² sur cuisine ouverte et équipée de 18m², buanderie, WC, 2 chambres et salle de douche en RdC, magnifique suite parentale avec terrasse , dressing ,salle d'eau et 2°WC à l'étage.Les plus: clim gainée réversible ,ballon thermo-dynamique ,portail coulissant automatique , visiophone, ,volets roulants centralisés, piscine avec vue exceptionnelle.Foncier 1990 €.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Date de réalisation du DPE :
18/06/2015

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
25



A B C D E F G

KWh/m² par an

CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2016
Surface habitable :	144m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SE

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	550m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	6

SURFACES

Chambre 1 :	14m²
Chambre 2 :	13m²
Chambre 3 :	10m²
Séjour :	45m²
Cuisine :	18m²
Salle de bain :	3m²
Salle de douche :	3m²
Buanderie :	3m²
Terrasse :	60m²

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Air pulsé
Pièces climatisées :	4

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	1 990 €
-----------------	----------------

CONTACT

Agence de Carcassonne
 Alexandre et Thierry LACOSTE
 06 17 14 72 10
 06 18 64 45 46
 carcassonne@123webimmo.com