



Bien proposé à 359 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

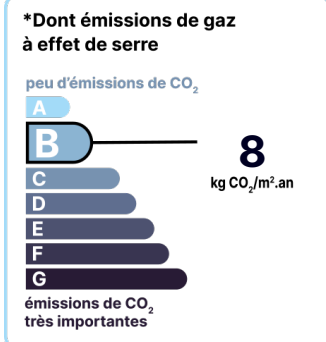
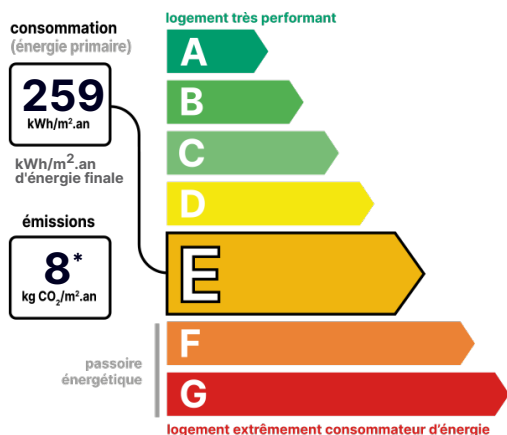
DESCRIPTION

A Saintry-sur-Seine, dans un secteur calme, maison de plain-pied de 100 m2 hab. sur un terrain de 536 m2. Aucun travaux à prévoir !!!

De très beaux volumes pour cette maison parfaitement entretenue et soignée. Elle vous propose une entrée, un spacieux séjour avec son magnifique poêle, une grande cuisine récente à l'américaine entièrement équipée, 3 belles chambres dont une avec son dressing, une salle d'eau toute neuve avec double vasque, un WC séparé, un espace cellier et son coin buanderie. Vous profiterez d'un beau garage, d'un auvent et d'un abris à bois. La maison a été intégralement rénovée, coup de cœur assuré !!

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
28/12/2021

POINTS CLÉS

Poêle à bois, Volets en alu

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1986
Année de rénovation :	2016
Surface habitable :	100m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	E

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	18m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	11m ²
Séjour :	45m ²
Cuisine :	10m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	3m ²
Terrasse :	40m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 420 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	536m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
------------------------	------

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	---

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com