



Bien vendu à 123 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

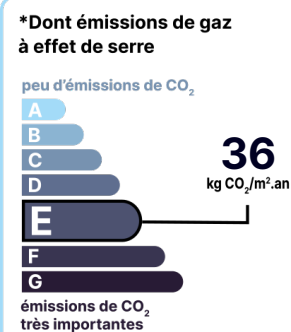
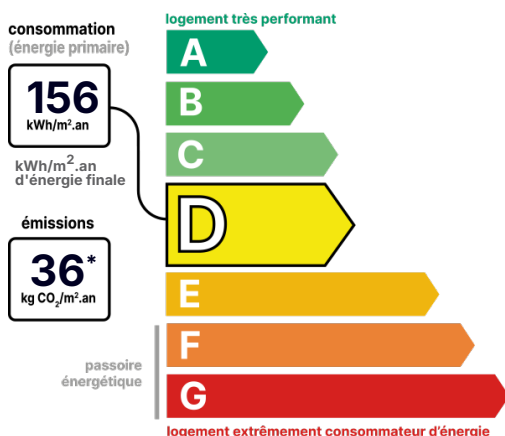
Saint martin d'hères limite Poizat, F4 rénové dans résidence fermée avec parkings et espaces verts. Immeuble ravalé en 2016.

Vous serez séduit par la luminosité et la vue de cet agréable F4 entièrement rénové de 67 m2 utiles exposé plein Sud donnant sur les espaces verts de la copropriété. Cuisine équipée, séjour double, 2 chambres avec grands placards. Salle de bains avec fenêtre. Loggia fermée de 5m² aménagée en buanderie. Chauffage individuel gaz récent. Vue dégagée sur Belledonne et Chartreuse. Vous n'avez plus qu'à vous installer. Façades et montées refaites. Pas de travaux de copropriété. A visiter sans tarder!.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

POINTS CLÉS

Immeuble ravalé, Loggia fermée 5 m2

CONTACT



Agence de Grenoble Est
Maria SGARRA
06 76 48 10 13
04 76 68 77 17
grenoble.est@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1960 - 1969
Année de rénovation :	2014
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	62m ²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 3

RÉSIDENCE

Étage : 3

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	10m ²
Chambre 2 :	10m ²
Séjour :	26m ²
Cuisine :	10m ²
Salle de douche :	3m ²
Balcon :	10m ²
Loggia :	10m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 033 €
Nb de lots de la copropriété :	235
Quote-part annuelle :	734 €

CONTACT



Agence de Grenoble Est
Maria SGARRA
06 76 48 10 13
04 76 68 77 17
grenoble.est@123webimmo.com