# Maison

**Référence : 86797-481-1250**

## 22560 Pleumeur-Bodou

# Bien vendu à 391 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

**Maison de 1993 - 138m2- 2000m2 paysagés et clos. Sans Vis à vis. EXPO SUD. Proximité des écoles, à 2 minutes du bourg.**

Desservie par les bus. maison se compose d'une entrée, un salon-séjour spacieux et lumineux avec insert, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une véranda, quatre chambres, une salle de bains et un w.c indépendant, une arrière cuisine, un garage donnant accès à un étage entièrement aménageable d'environ 90 m². Dépendance comprenant un deuxième garage, un atelier. Abris de jardin.

## DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 140**

**Gaz à effet de serre (GES) : 32**

**Date de réalisation du DPE : 01/12/2020**

## CONTACT

**Agence de Trégor-Goëlo**
**Christian ROSSIGNOL**
**06 67 85 70 28**
**christian.rossignol@123webimmo.com**
**Agent Commercial EI**
**RSAC : 882 240 765**

Référence : 86797-481-1250

## DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|---|---|
| Double vitrage : | **Oui** |
| Année de construction : | **1993** |
| Surface habitable : | **138m²** |
| Nombre de pièces : | **5** |
| Exposition : | **S** |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|---|---|
| Surface du terrain : | **2000m²** |
| Clôture : | **Totale** |
| Type de clôture : | **Mixte** |

## PARKING / GARAGE

| | |
|---|---|
| Possibilité de parking : | **Oui** |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|---|---|
| Type de chauffage : | **Individuel** |
| Mode de Production : | **Chaudière** |
| Boucle d'eau chaude : | **Oui** |
| Energie principale : | **GPL** |
| Emetteurs principaux : | **agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.emetteur_choice.plancher** |

Aucune climatisation

## CHEMINÉE

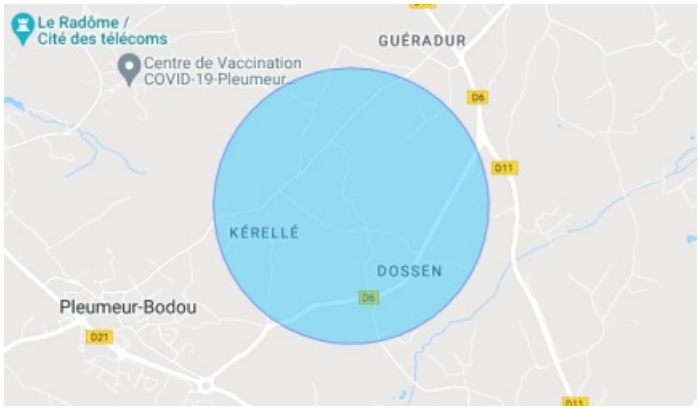
Foyer fermé

| | |
|---|---|
| Nombre de cheminées : | **1** |

## SURFACES

| | |
|---|---|
| Chambre 1 : | **12m²** |
| Chambre 2 : | **12m²** |
| Chambre 3 : | **12m²** |
| Chambre 4 : | **12m²** |
| Séjour : | **41m²** |
| Cuisine : | **10m²** |
| Combles aménageables : | **10m²** |
| Salle de bain : | **3m²** |
| Buanderie : | **3m²** |
| Terrasse : | **10m²** |
| Veranda : | **10m²** |

## LOCALISATION




## CONTACT

**Agence de Trégor-Goëlo**
**Christian ROSSIGNOL**
**06 67 85 70 28**
**christian.rossignol@123webimmo.com**
**Agent Commercial EI**
**RSAC : 882 240 765**