



## Bien vendu à 289 300 €

Honoraires agence TTC : 9 300 €

Prix hors honoraires d'agence : 280 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

## DESCRIPTION

**A quelques pas de la plage et de la forêt. Venez découvrir cette maison de 95 m2 avec sa piscine couverte.**

Maison composée d'une pièce de vie, 3 chambres, salle d'eau et une véranda. Une piscine couverte de 9 X 4 m. Sur un terrain clos de 670 m2. Située à 250 m de la plage et de la forêt.

**État général :** Aucun travaux

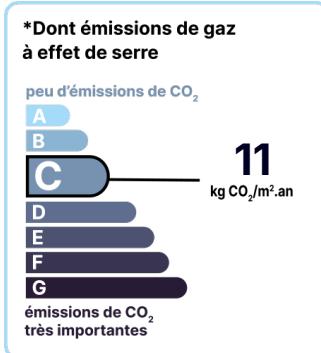
## DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

**239**

kWh/m<sup>2</sup>.an  
d'énergie finale

**11\***



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

## CONTACT



Agence de Vendée Sud  
Romain TRICOIRE  
06 81 53 17 78  
02 51 22 14 85  
vendeesud@123webimmo.com

**DÉTAILS INTÉRIEUR**

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	<b>95m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>4</b>
Exposition :	<b>SO</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Surface du terrain :	<b>650m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mixte</b>
Piscine :	<b>Oui</b>
Longueur piscine :	<b>9</b>

**PARKING / GARAGE**

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Chambre 1 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>34m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Veranda :	<b>10m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>650 €</b>
-----------------	--------------

**CONTACT** —————

Agence de Vendée Sud  
**Romain TRICOIRE**  
**06 81 53 17 78**  
**02 51 22 14 85**  
**vendeesud@123webimmo.com**