



## Bien vendu à 289 300 €

Honoraires agence TTC : 9 300 €

Prix hors honoraires d'agence : 280 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

A quelques pas de la plage et de la forêt. Venez découvrir cette maison de 95 m2 avec sa piscine couverte.

Maison composée d'une pièce de vie, 3 chambres, salle d'eau et une véranda. Une piscine couverte de 9 X 4 m. Sur un terrain clos de 670 m2. Située à 250 m de la plage et de la forêt.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

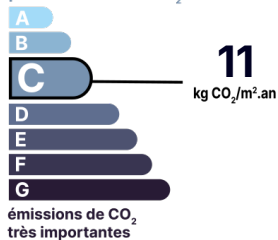
**239**

kWh/m<sup>2</sup>.an  
d'énergie finale

**11\***

\*Dont émissions de gaz  
à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

### CONTACT



Agence de Vendée Sud  
Romain TRICOIRE  
06 81 53 17 78  
02 51 22 14 85  
vendeesud@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	95m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## SURFACES

Chambre 1 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10m <sup>2</sup>
Séjour :	34m <sup>2</sup>
Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Veranda :	10m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	650 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	650m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	9

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Vendée Sud

Romain TRICOIRE

06 81 53 17 78

02 51 22 14 85

[vendeesud@123webimmo.com](mailto:vendeesud@123webimmo.com)