Maison

Référence : 81733-203-1119

02000 LAON

Bien proposé à 402 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

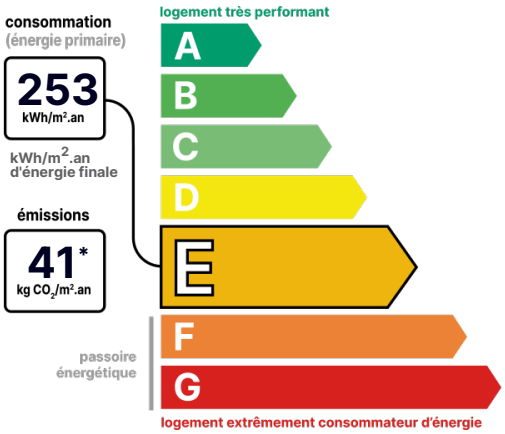
DESCRIPTION

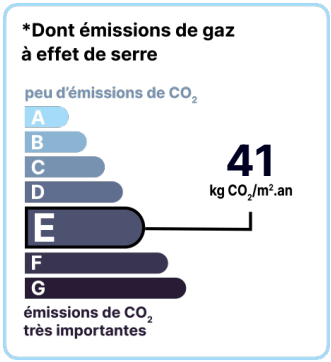
Laon ville haute, proche des commerces et de la cathédrale.

Maison de Maître entièrement rénovée d'une surface habitable de 266 m2 comprenant une entrée, un beau salon, salle à manger spacieuse, une cuisine équipée, laverie, 4 chambres, bureau, 2 salles de bains, dressing, terrasse, jardin, garage, atelier, magnifique cave de 80 m2. Aucun travaux à prévoir.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT

Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435
christophe.hannecart@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	**1900 - 1924**
Surface habitable :	**266m²**
Nombre de pièces :	**8**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**416m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mur**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Cheminée**

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Chambre 1 :	**12m²**
Chambre 2 :	**25m²**
Chambre 3 :	**19m²**
Séjour :	**54m²**
Cuisine :	**15m²**
Sous-sol :	**81m²**
Salle de bain :	**3m²**
Buanderie :	**3m²**
Bureau :	**10m²**
Salle de jeux :	**10m²**
Terrasse :	**50m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**2 900 €**

CONTACT

Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435
christophe.hannecart@123webimmo.com