



Bien proposé à 188 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

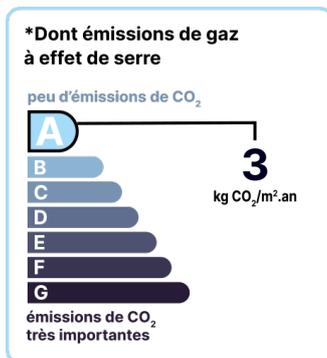
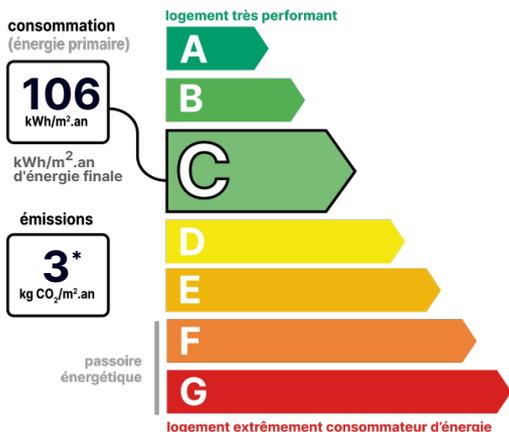
DESCRIPTION

Villa individuelle de PP , 4 faces sur terrain de 600m2 lotissement calme proche des commerces dans village à coté de Carcassonne.
 Pavillon de 1989 rénové en 2013/2015 , séjour lumineux de 35 m2 , cuisine ouverte et équipée de 11 m2 avec coin repas , grande buanderie, 3 belles chambres avec placards, salle de bain refaite a neuf .Dans un environnement calme et arboré , à deux pas des nombreux commerces du village, cette villa inspire la sérénité. Les plus : Equipée d'une climatisation réversible gainée par pompe à chaleur , le jardin très intimiste et le portail automatisé. un foncier tout a fait raisonnable à 1300 Euros.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

secteur calme, proche commerces

CONTACT

Agence de Carcassonne
 Alexandre et Thierry LACOSTE
 06 17 14 72 10
 06 18 64 45 46
 carcassonne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1989
Année de rénovation :	2013
Surface habitable :	110m²
Nombre de pièces :	4

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Electricité
Emetteurs principaux :	Air pulsé
Pièces climatisées :	4

SURFACES

Chambre 1 :	13m²
Chambre 2 :	12m²
Chambre 3 :	12m²
Séjour :	35m²
Cuisine :	11m²
Salle de bain :	3m²
Buanderie :	3m²
Terrasse :	20m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 300 €
-----------------	----------------

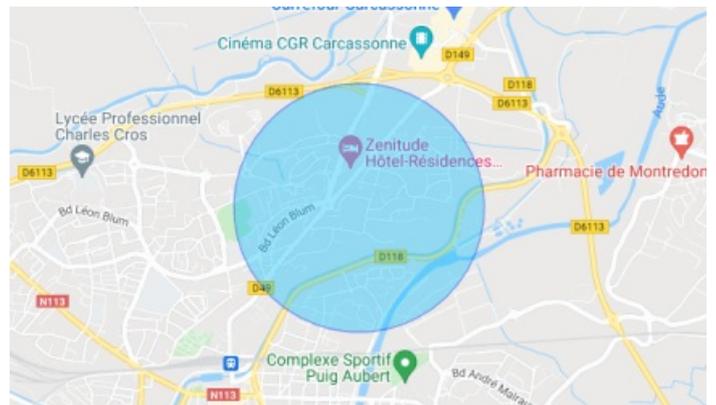
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	600m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com