



Bien vendu à 169 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

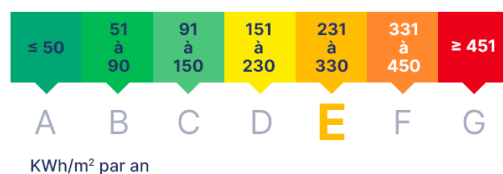
Maison avec vie de plain-pied, 150 m² habitables, 5 pièces, 3 chambres, garages, sans vis-à-vis, terrain clos 1500 m².

86230 Sossay. Village situé à 15 min de Châtellerault et 6 min de tous services : commerces de proximité, maison de santé, pharmacie, écoles, collège, médiathèque. Maison en pierres et extension ossature bois, rénovée en 2018 : toiture, isolation, huisseries PVC double vitrage, chauffage électrique panneaux rayonnants. Au rez-de-chaussée : cuisine dinatoire aménagée et équipée, salon/séjour (plus de 80 m² de pièces de vie), 2 chambres, salle d'eau/WC. A l'étage : suite parentale avec chambre, dressing et salle de bain/WC. Terrasse, double-garage avec espace buanderie, cave. Au calme, avec vue panoramique. Habitable de suite, pas de travaux à prévoir.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
297



Gaz à effet de serre (GES) : 9



Date de réalisation du DPE :
02/06/2021

CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne

Cécile CHARRIER

05 49 52 01 23

agencesdelavienne@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 512 558 305

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	Avant 1850
Année de rénovation :	2018
Surface habitable :	150m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Electricité
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	26m ²
Chambre 2 :	9m ²
Chambre 3 :	9m ²
Séjour :	45m ²
Cuisine :	34m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Terrasse :	40m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1552m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Cécile CHARRIER
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 512 558 305