



Bien vendu à 91 740 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

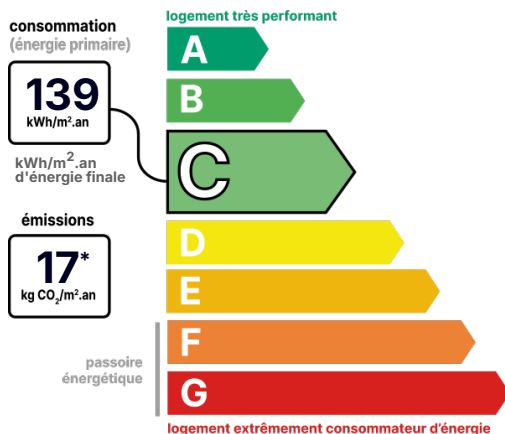
Spécial investisseurs ! A 15 mn à pied du coeur d'Amboise, venez découvrir un appartement type 2 en très bon état.

Situé au 2ème étage d'une résidence parfaitement entretenue avec ascenseur, cet appartement de 45 m2 se compose d'une entrée de 6 m2, d'une pièce de vie de 16 m2 donnant sur un balcon de 3 m2, d'une cuisine de 8 m2, d'une chambre de 11 m2, d'une salle de bain de 3 m2 et d'un WC. L'appartement propose également une cave de 5 m2 et une place de parking privative. Le bien est vendu avec un bail en cours et un locataire en place, loyer de 500 € charges comprises. (395 € de loyer + 105 € de charges).

État général : Aucun travaux

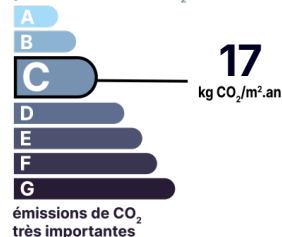
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



***Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Tours
Jean-Philippe LE DAUPHIN
07 86 08 36 12
02 47 37 61 31
tours@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970 - 1979
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	45m ²
Exposition :	O

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	11m ²
Séjour :	16m ²
Cuisine :	8m ²
Salle de bain :	3m ²
Balcon :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	725 €
Nb de lots de la copropriété :	79
Quote-part annuelle :	1 682 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Tours
Jean-Philippe LE DAUPHIN
07 86 08 36 12
02 47 37 61 31
tours@123webimmo.com