



Bien proposé à 139 620 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

En exclusivité - ST ERME OUTRE ET RAMECOURT - Dans un bourg avec commerces, écoles et gare.

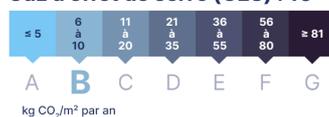
Charmante maison d'une surface habitable de 95m² comprenant une cuisine équipée ouverte sur une belle pièce de vie, salle de douches, WC. A l'étage : palier, 2 chambres, 1 bureau. Sous sol complet, jolie cour avant. A découvrir très rapidement, aucun travaux à prévoir, venez poser vos meubles !

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
314



Gaz à effet de serre (GES) : 10



Date de réalisation du DPE :
04/11/2016

CONTACT



Agence de Laon
Joane JACQUET
06 42 40 83 59
joane.bilir@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 850 529 066

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de rénovation :	2020
Surface habitable :	95m ²
Nombre de pièces :	4

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	14m ²
Chambre 2 :	12m ²
Séjour :	16m ²
Cuisine :	18m ²
Sous-sol :	49m ²
Salle de douche :	3m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 000 €**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	246m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Joane JACQUET
06 42 40 83 59
joane.bilir@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 850 529 066